



Outlook

Remisión de comunicados 1-2024-40639 y 1-2024-40640 a la interventoría Soliun S.A.S

Desde Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>

Fecha Mar 12/11/2024 12:08

Para Proyectos Soliun <proyectos@soliusas.com>

CC Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; gerencia@aeu.com.co
<gerencia@aeu.com.co>

 2 archivos adjuntos (14 MB)

1-2024-40639_1.pdf; 1-2024-40640_1.pdf;

Buenas tardes

Cordial saludo. De acuerdo con la información relacionada mediante los oficios identificados en el asunto, en relación con los contratos de consultoría N.º 1339 del 2024 y 1340 del 2024, cuya interventoría la ejerce Soliun S.A.S, contrato 1065 del 2024 y la cual tiene como objeto “Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, ambiental, administrativa y financiera de los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar.” nos permitimos reiterar como lo hemos expresado en los comités de seguimiento semanales, que la correspondencia y solicitudes en el marco del desarrollo del contrato se debe remitir a la entidad por medio de la interventoría y previa revisión de la misma.

Por lo anterior nos permitimos remitir las comunicaciones de la referencia a la Interventoría para su revisión, aval y posterior remisión a la SDHT.

Agradecemos su atención y compromiso en este proceso.

Cordialmente,

Medellín, 8 de noviembre de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Contrato No. 1339-2024 - LOTE 1

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR”.

Asunto: OBSERVACIONES Y SOLICITUDES FRENTE AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No. 1 – CONTRATO 1339 DE 2024 RADICADO POR LA INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO SDHT- 1065- L1-2024-109

Cordial saludo,

Por medio del presente, se anexa documento con las observaciones y solicitudes frente al informe de presunto incumplimiento No. 1 – Contrato 1339 de 2024 radicado por la interventoría mediante oficio SDHT- 1065- L1-2024-109, de tal forma que, si la Secretaría Distrital del Hábitat lo considera pertinente, no inicie procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 1339-2024 - LOTE 1.

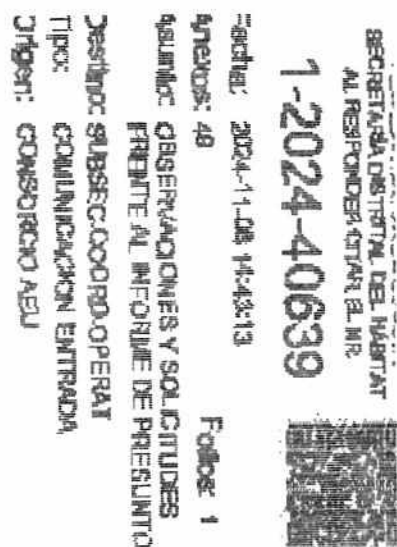
De antemano muchas gracias.

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consortio AEU

Elaboró: Abogado. Luis Eduardo Pelaez Jaramillo
Abogada. Cindy Vanessa Barrientos Rozo



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

1

Contenido

1. Consideraciones previas	3
2. Datos generales del contrato.....	5
3. Estado de ejecución del contrato	5
3.1. Apéndice 5 _ Arquitectónico y urbano.....	7
4. Consideraciones a la matriz de riesgo presentada por parte de la interventoría.....	8
5. Estado de entregables.....	9
6. Consideraciones de la tasación de sanciones y multas.	10
7. Solicitud	11
8. Anexos.....	11



✓

1. Consideraciones previas

De acuerdo a las condiciones contractuales, el contrato 1339 de 2024 con fecha de acta de inicio del 26 de agosto de 2024¹, se desarrolla en cuatro fases relacionadas a continuación:

Nº	FASES	DURACIÓN	FECHAS
1	Factibilidad	1 mes	Del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2024
2	Estudios y diseños para radicación	2 meses	Del 26 septiembre al 25 de noviembre de 2024
3	Diseños de detalle	2 meses	Del 26 de noviembre de 2024 al 25 de enero de 2025
4	Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimiento a trámites	3 meses	Del 26 de enero de 2025 al 25 de abril de 2025
Duración total:		8 meses	

Tabla 1. Fases del contrato 1339 de 2024. Elaboración propia.

Respecto al oficio SDHT- 1065- L1-2024-109 de la interventoría SOLIUN S.A.S., donde se remite un informe de presunto incumplimiento, es importante dejar claro que la fecha de corte de este informe es el 30 de septiembre del 2024, por esa razón solo puede hacer referencia a la primera fase del presente contrato, consecuentemente a continuación se presentará un informe detallado de la manera cómo se ha desarrollado esta etapa contractual con corte al 7 de noviembre de 2024.

De acuerdo con las condiciones contractuales esta primera fase de factibilidad, se encuentra conformada por los siguientes componentes²:

1. Personal
2. Verificación normativa y trámites ante entidades
3. Topografía
4. Geotecnia
5. Arquitectónico y urbano
6. Vías, transporte y movilidad
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas
8. Componentes BIM
9. Estructuras
10. Arqueología
11. Presupuesto y cronograma
12. Mitigación de riesgos
13. Pavimentos
14. Ambiental y SST
15. Social

¹ Cuyo objeto contractual es "realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar",

² Numeración realizada de acuerdo a los apéndices técnicos.



3

En la página 3 del informe de supuesto incumplimiento, la interventoría manifiesta que “no se ha cumplido con las actividades de factibilidad”, refiriéndose a los componentes relacionados en el listado, sin embargo, no realiza un detalle completo de cada uno de los productos, y no da cuenta de los percances que se han tenido en la ejecución no imputables a la consultoría.

Es importante resaltar que a la fecha de corte de la presente contestación 14 de los 15 componentes ya se encuentran aprobados por parte de la interventoría, representando así un 93,24% de ejecución aprobada de la fase de factibilidad, como se evidencia a continuación:

Componente	Oficio de aprobación	Porcentaje dentro de la fase de factibilidad
1. Personal	SDHT-1065-L1-2024-198	6,66%
2. Verificación normativa y trámites ante entidades	SDHT-1065-L1-2024-201	6,66%
3. Topografía	SDHT-1065-L1-2024-103	6,66%
4. Geotecnia	SDHT-1065-L1-2024-160	6,66%
6. Vías, transporte y movilidad	SDHT-1065-L1-2024-190	6,66%
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas	SDHT-1065-L1-2024-145 SDHT-1065-L1-2024-202	6,66%
8. Componentes BIM	SDHT-1065-L1-2024-185	6,66%
9. Estructuras	SDHT-1065-L1-2024-143	6,66%
10. Arqueología	SDHT-1065-L1-2024-157	6,66%
11. Presupuesto y cronograma	SDHT-1065-L1-2024-165	6,66%
12. Mitigación de riesgos	SDHT-1065-L1-2024-175	6,66%
13. Pavimentos	SDHT-1065-L1-2024-189	6,66%
14. Ambiental y SST	SDHT-1065-L1-2024-111	6,66%
15. Social	Correo electrónico 01 de octubre de 2024	6,66%
	Porcentaje total de aprobación FASE 1:	93,24%

Tabla 2. Porcentaje total de aprobación FASE 1 - Contrato 1340 de 2024.
Elaboración propia.

Ahora bien, debe dejarse claro que el componente que falta por aprobación por parte de la interventoría, se encuentra cumplido si se revisa desde la perspectiva del alcance contractual, puesto que como lo relaciona la interventoría en la trazabilidad de cada componente, se cumple con el primer compromiso de entrega de los insumos que hacen parte de los entregables de la fase de factibilidad, y a la fecha de presentación del documento de presunto incumplimiento, los componentes se encontraban en una fase de subsanación propia de los procesos de revisión y aprobación contractual. Máxime que como lo reconoce la misma entidad, en la cláusula 8 numeral 13 del contrato de consultoría 1339 de 2024: *Realizar la entrega de los productos de diseño en los tiempos indicados en el Plan de Trabajo (PDT), aprobado por la interventoría. El consultor deberá efectuar los ajustes y subsanaciones a los productos y entregables según los requerimientos de la Interventoría, aplicando los componentes normativos vigentes acorde con el objeto y alcance contratado. A partir de la tercera solicitud de subsanación, el consultor tendrá (03) días hábiles para realizar el respectivo ajuste so pena del inicio del procedimiento sancionatorio previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. Salvo que el consultor logre demostrar que la causa de la demora no es imputable al mismo o que las exigencias de subsanación son diferentes a las solicitadas inicialmente. [Subrayas propias].*



4

El cumplimiento de dicha obligación y los tiempos que se tome la consultoría en realizar dichos ajustes y subsanaciones no puede tomarse como incumplimiento, toda vez que claramente existe un cumplimiento en la entrega de los componentes que difiere del concepto de aprobación.

2. Datos generales del contrato

En la siguiente tabla se presentan los datos generales del contrato de consultoría No. 1339 de 2024.

Tabla 3. Información general del contrato de consultoría

TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA
CONTRATO No.	1339 DE 2024
OBJETO	<i>"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar",</i>
PLAZO INICIAL	OCHO (8 MESES)
FECHA DE INICIO	26 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA	NO APLICA A LA FECHA
SUSPENSIÓN	NO APLICA A LA FECHA
PLAZO TOTAL	OCHO (8 MESES)
VALOR DEL CONTRATO	\$1.649.734.701,87
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) - Subdirección de Operaciones
INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S
DIRECCIÓN INTERVENTORÍA	RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
CONSULTORÍA	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
NIT.	900707535-9
INTEGRANTES CONSORCIO Y PARTICIPACIÓN	ARQ. CARLOS PUERTA [50%] ARQ. VERONICA ORTIZ [50%]

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

3. Estado de ejecución del contrato

• Fase 1 - Factibilidad del proyecto

De acuerdo con las condiciones contractuales esta primera fase de factibilidad, se encuentra conformada por los siguientes componentes³:

1. Personal
2. Verificación normativa y trámites ante entidades
3. Topografía

³ Numeración realizada de acuerdo al informe de incumplimiento de la interventoría.



5

4. Geotecnia
5. Arquitectónico y urbano
6. Vías, transporte y movilidad
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas
8. Componentes BIM
9. Estructuras
10. Arqueología
11. Presupuesto y cronograma
12. Mitigación de riesgos
13. Pavimentos
14. Ambiental YSST
15. Social

Conforme al presente listado, es importante resaltar que, a la fecha de corte de la presente contestación, 14 de los 15 componentes ya se encuentran completamente aprobados por parte de la interventoría, representando así un 93,24% de ejecución aprobada de la fase de factibilidad, como se evidencia a continuación:

Componente	Oficio de aprobación	Porcentaje dentro de la fase de factibilidad
1. Personal	SDHT-1065-L1-2024-198	6,66%
2. Verificación normativa y trámites ante entidades	SDHT-1065-L1-2024-201	6,66%
3. Topografía	SDHT-1065-L1-2024-103	6,66%
4. Geotecnia	SDHT-1065-L1-2024-160	6,66%
6. Vías, transporte y movilidad	SDHT-1065-L1-2024-190	6,66%
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas	SDHT-1065-L1-2024-145 SDHT-1065-L1-2024-202	6,66%
8. Componentes BIM	SDHT-1065-L1-2024-185	6,66%
9. Estructuras	SDHT-1065-L1-2024-143	6,66%
10. Arqueología	SDHT-1065-L1-2024-157	6,66%
11. Presupuesto y cronograma	SDHT-1065-L1-2024-165	6,66%
12. Mitigación de riesgos	SDHT-1065-L1-2024-175	6,66%
13. Pavimentos	SDHT-1065-L1-2024-189	6,66%
14. Ambiental y SST	SDHT-1065-L1-2024-111	6,66%
15. Social	Correo electrónico 01 de octubre de 2024	6,66%
	Porcentaje total de aprobación FASE 1:	93,24%

Tabla 4. Porcentaje total de aprobación FASE 1 - Contrato 1340 de 2024.
Elaboración propia.

Componente	Oficio de radicación a la interventoría	Días de revisión por parte de interventoría
5. Arquitectónico y urbano	Correo radicado a interventoría el 24 de octubre de 2024 [observaciones puntuales]	13 días



6

Porcentaje total por aprobación FASE 1:	6,66%
--	-------

A continuación, se hará una síntesis de los hechos que han impedido la aprobación por parte de la interventoría del componente faltante.

3.1. Apéndice 5 _ Arquitectónico y urbano

A continuación, se relación la trazabilidad en el desarrollo de dicho componente:

AP EN DIC E	PRO DUC TO	RAD ICA CIÓN	INTERVENTORIA	RADICACIÓN	INTERVENTORIA	RADICACIÓN	INTERVENTORIA	RADICACIÓN
4	Urbano- Arquitectónico	23-SEP-24 RADICACIÓN AEU-SDHT-1339-L1_12	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-088 https://mail.google.com/mail/u/0/#label%3AIPOTOSI-SOLIUN/FMfcgzQXJZXFVWVhRBJQnTbLWGbX	04-OCT-24 NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN https://mail.google.com/mail/u/0/#search/in%3AAsent+proyectos%40soliunas.com/QarcJHsHkKIHxdZwGkRNLddqzHhbFbHPqXB	10-OCT-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-122 https://mail.google.com/mail/u/0/#search/in%3AAsent+proyectos%40soliunas.com/QarcJHsHkKIHxdZwGkRNLddqzHhbFbHPqXB	16-OCT-24 NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN https://mail.google.com/mail/u/0/#search/in%3AAsent+proyectos%40soliunas.com/QarcJHsHkKIHxdZwGkRNLddqzHhbFbHPqXB	23-OCT-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-149 https://mail.google.com/mail/u/0/#search/in%3AAsent+proyectos%40soliunas.com/QarcJHsHkKIHxdZwGkRNLddqzHhbFbHPqXB	24-OCT-24 NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN https://mail.google.com/mail/u/0/#search/in%3AAsent+proyectos%40soliunas.com/QarcJHsHkKIHxdZwGkRNLddqzHhbFbHPqXB

El oficio SDHT-1065-L1-2024-149, menciona:

Por medio de la presente nos permitimos manifestar que luego de hacer revisión de los entregables definidos para la etapa de factibilidad, se evidencia un avance significativo en las propuestas arquitectónicas, sin embargo, no se puede dar validación del componente sin antes contar con la coordinación con todos los componentes.

Lo que significa, que una vez subsanadas las observaciones han transcurrido 13 días sin que se presente aprobación del componente toda vez que como lo afirma la interventoría, está supeditado a la aprobación de los otros componentes.

Es importante mencionar, que el componente urbano arquitectónico y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, fue presentado y socializado el análisis urbano y el esquema básico de cada uno de los polígonos de intervención de Lote a la entidad contratante SDHT y a la interventoría en comité de seguimiento No.5 del día 27 de septiembre y posteriormente, en comité de seguimiento No.7 del día 11 de octubre en las instalaciones de la SDHT donde fueron invitados funcionarios de la entidad que tienen conocimiento del proyecto de revitalización y los cuales le dieron viabilidad a los planteamientos urbanos de cada uno de los polígonos del Lote 2.

- Fase 2 - Estudios y diseños para radicación

Esta fase se inició según el cronograma previsto, y se encuentra actualmente en ejecución, tal y como se muestra en el siguiente cuadro.

N.º	FASES	DURACIÓN	FECHAS
2	Estudios y diseños para radicación	2 meses	Del 26 septiembre al 25 de noviembre del 2024

Tabla 5. FASE 2 del Contrato 1339 de 2024. Elaboración propia.



7

Aduce la interventoría en el informe de presunto incumplimiento que la FASE 2, “no se inició desde el 26 de septiembre”, afirmación que se sustenta en el retraso de la aprobación de la FASE 1. A la fecha de corte de la presente contestación solo se encuentra pendiente por aprobación el componente 5, el cual ya está radicado y en estudio de aprobación por parte de la interventoría desde el 24 de octubre. Es importante dejar claro que, para el cumplimiento de los entregables de esta fase, desde el 02 de noviembre de 2024, la consultoría radicó un plan de acción a través de oficio AEU-SDHT-1339-174, el cual está encaminado a dar cumplimiento contractual de la fase 2 la cual aún se encuentra en etapa de ejecución.

- **Fase 3-Diseños de detalle**

Esta fase aún no está en ejecución, y por ende no podría manifestarse un posible incumplimiento, tal y como se muestra en el siguiente cuadro.

Nº	FASES	DURACIÓN	FECHAS
3	Diseños de detalle	2 meses	Del 26 de noviembre de 2024 al 25 de enero al 2025

Tabla 6. FASE 3 del Contrato 1339 de 2024. Elaboración propia.

- **Fase Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites.**

Esta fase aún no está en ejecución, y por ende no podría manifestarse un posible incumplimiento, tal y como se muestra en el siguiente cuadro.

N.º	FASES	DURACIÓN	FECHAS
4	Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimiento a trámites	3 meses	Del 26 de enero del al 25 de abril de 2025

Tabla 7. FASE 4 del Contrato 1339 de 2024. Elaboración propia.

Es procedente manifestar que según el estudio previo, se puede avanzar en las fases y productos según la maduración del proyecto, y esta situación no crea un escenario de posible incumplimiento, sino que afecta el pago de la fase.⁴

4. Consideraciones a la matriz de riesgo presentada por parte de la interventoría

- No es posible que la interventoría manifieste un posible incumplimiento de la fase 1, ya que la fase fue cumplida toda vez que los productos entregables de cada componente fueron entregados dentro de las fechas y plazos contractuales y entraron en un proceso normal de ajustes y observaciones producto de la revisión por parte de la interventoría. De ninguna manera, los tiempos de subsanaciones pueden considerarse como incumplimiento y deben contabilizarse como tal.

⁴ “Los productos de las fases de cada uno de los lotes se podrán desarrollar de manera paralela de conformidad con las necesidades del proyecto, de acuerdo con la maduración de cada componente técnico. No obstante, el pago está supeditado a la aprobación total de los componentes” ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE CONCURSO DE MÉRITOS, Subsecretaría de Gestión Corporativa Subdirección Administrativa, Proceso de Gestión Contractual.

8

- En la página 26 y 27 del informe de presunto incumplimiento presentado por parte de la interventoría, se menciona una matriz de riesgo, y se cataloga en alto, estableciendo un porcentaje de desviación contractual del 10% del contrato, sin embargo, analizando las cifras, la etapa de factibilidad tiene un cumplimiento efectivo a la fecha del 93,24%.
- No es posible que la interventoría manifieste un posible incumplimiento de la fase 2, ya que la fase está en ejecución y finaliza el día 25 de noviembre de 2024, tampoco puede hablarse de un posible retraso toda vez que el tiempo de cumplimiento global de esta fase es de 2 meses.

5. Estado de entregables

- En la página 27 del informe de presunto incumplimiento, la interventoría muestra un cuadro que denomina "Estado de entregables", en las primeras dos filas hace referencias al apéndice 1 y 2, denominándolos de la misma forma: Verificación normativa- Trámite ante entidades, en el mismo cuadro hace referencia a un retraso de 32 días y 5 días, información que no es clara y además dista mucho de la realidad.
- En la misma tabla la interventoría pasa del apéndice 2 al apéndice 4, sin hacer el debido registro entendible del apéndice 3, que cabe resaltar está aprobado por parte de la interventoría desde el 24 de septiembre.
- Desde la página 14 hasta la página 35 del informe de presunto incumplimiento del contrato 1340 de 2024 se presentan los presuntos incumplimientos haciendo referencia a un retraso de 35 días, información que no es clara y que dista mucho de la realidad, se reitera que la información fue entregada y de las revisiones propias de interventoría derivan ajustes y observaciones que son consideradas como tiempo de subsanación de documentos y/o productos.
- Es importante señalar, que la interventoría hace el conteo del posible retraso y la mora contractual desde la fecha de firma del contrato y desde la firma del acta de inicio y no desde el día siguiente al vencimiento del plazo final del producto a entregar.

En el siguiente cuadro se resume el estado de entregables, aprobados y con radicación:

Componente	Estado	Oficio de aprobación-radicación
1. Personal	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-198
2. Verificación normativa y trámites ante entidades	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-201
3. Topografía	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-103
4. Geotecnia	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-160
5. Arquitectónico y urbano	Radicado	Correo radicado a interventoría el 24 de octubre de 2024 [observaciones puntuales]
6. Vías, transporte y movilidad	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-190
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-145 SDHT-1065-L1-2024-202
8. Componentes BIM	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-185



9. Estructuras	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-143
10. Arqueología	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-157
11. Presupuesto y cronograma	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-165
12. Mitigación de riesgos	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-175
13. Pavimentos	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-189
14. Ambiental YSST	Aprobado	SDHT-1065-L1-2024-111
15. Social	Aprobado	Correo electrónico 01 de octubre de 2024

Tabla 8. Estado de entregables - Contrato 1339 de 2024. Elaboración propia.

6. Consideraciones de la tasación de sanciones y multas.

En la página 27 del informe de presunto incumplimiento, presentado por la interventoría, se afirma que el retraso en el componente 1- Personal, es de 35 días, como si este posible incumplimiento fuera desde la fecha de firma del acta de inicio, y no es así, ya que el contrato de consultoría 1339 de 2024, establece en su cláusula 8 numeral 2, un primer compromiso de entregar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato los documentos del equipo, y luego de la **aprobación de las hojas de vida de la interventoría**, según el numeral 3 presentar dentro de los 3 días hábiles siguientes los documentos requeridos en el capítulo 2.2 del Apéndice 1 - Anexo de Personal.⁵, como en este caso se hizo una aprobación de las hojas de vida, y posteriormente, se radico los documentos complementarios tal como se evidencia en la trazabilidad realizada por la interventoría no podría considerarse dicha tasación toda vez que los documentos fueron entregados para revisión y los términos de referencia, los anexos y el mismo contrato no contempló ni define específicamente los tiempos de revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Es importante recordar que, en este componente denominado "personal" se presentó una diferencia en los datos consignados en el anexo técnico y la propuesta económica respecto al número de profesionales, por lo que posterior a la aprobación de las hojas de vida, hubo una diferencia por parte de la interventoría, toda vez que se aprobaron las hojas de vida de acuerdo al anexo técnico y no a la propuesta económica, lo que implicó una solicitud posterior de realizar la búsqueda de los profesionales adicionales definidos en la propuesta económica, información que fue complementada por la consultoría.

En este punto cabrían los siguientes interrogantes, ¿entre la aprobación de las hojas de vida y la entrega de documentos requeridos en el capítulo 2.2. del apéndice, qué tiempo fijó el contrato de consultoría para la revisión y aprobación de los documentos complementarios? Según el contrato de consultoría y la cláusula 8 de obligaciones específicas⁶, la respuesta es NINGUNO, por esa razón resulta desproporcionado que la interventoría considere un término de 35 días para la sanción, sin hacer el cómputo pertinente y de forma detallada, lo cual trasciende a la tasación de la multa que podría llegarse a pagar por el posible incumplimiento del contrato.

⁵ Contrato consultoría 1340 de 2024-CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1. Cargar de manera diligente y oportuna, una vez perfeccionado el contrato, la garantía solicitada dentro de los cinco (5) días siguientes en la sección correspondiente en la Plataforma SECOPII.

2. Presentar a la INTERVENTORÍA del contrato, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y específica del personal mínimo requerido [no evaluable para la verificación y aprobación de la Interventoría].

3. Presentar a la supervisión del contrato dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la aprobación de las hojas de vida del personal, los documentos requeridos en el capítulo 2.2 del Apéndice 1 - Anexo de Personal...

⁶ Ibid.

E igualmente surge la pregunta ¿la aprobación de un componente puede estar sujeta a la aprobación de la totalidad de los componentes? Ya que en este caso debe considerarse los tiempos que la interventoría toma en generar la validación de dicho componente, que, para este caso específico, el componente urbano arquitectónico a la fecha lleva 13 días radicado a interventoría sin que se genere algún concepto sobre el mismo.

7. Solicitud

• Solicitud principal

Por todo lo expuesto, se solicita a la Secretaría Distrital del Hábitat no iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 1339-2024 - LOTE 1⁷, teniendo en cuenta que según lo señalado por la interventoría en el acta de comité de seguimiento N° 8 del 18 de octubre de 2024, la fase de factibilidad, en la que se fundamenta el informe de presunto incumplimiento, "corresponde a un 17% del contrato" y se está actualmente "en el 15%", quedando un faltante de 2% de la fase de factibilidad.

Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que los entregables del componente pendiente, se encuentran radicados en un 100%, y están en estudio para aprobación por parte de la interventoría.

Es importante resaltar que la aprobación de los entregables de la Fase 1 – Factibilidad se encuentran en cumplimiento con los requerimientos técnicos y normativos de acuerdo al informe entregado por la consultoría AEU-POTOSI-SINTESIS GENERAL FACTIBILIDAD_LOTE 1. Y por otro lado, la Fase 2 – Estudios y diseños para radicación, a través de plan de acción entregado está encaminado a dar cumplimiento contractual dentro de los términos establecidos en el plan de trabajo.

• Solicitud subsidiaria

En el caso que se considere pertinente iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 1339-2024 - LOTE 1, se solicita iniciarlo solo por el componente que al momento de la apertura no se encuentre aprobado por la interventoría y que su falta de aprobación corresponda a una situación imputable a la consultoría, de conformidad con lo establecido en el literal d del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 que establece "La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento".

8. Anexos

- Oficio de aprobación – Personal SDHT-1065-L1-2024-198
- Oficio de aprobación Verificación normativa y trámites ante entidades SDHT-1065-L1-2024-201
- Oficio de aprobación Topografía SDHT-1065-L1-2024-103
- Oficio de aprobación Geotecnia SDHT-1065-L1-2024-160
- Correo de radicación Arquitectónico y urbano – 24 de octubre
- Oficio de aprobación Vías, transporte y movilidad SDHT-1065-L1-2024-190

⁷ De conformidad con lo establecido en el literal d del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 que establece "La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento."



- Oficios de aprobación Redes hidrosanitarias secas y de gas SDHT-1065- L1-2024-145 y SDHT-1065-L1-2024-202
- Oficio de aprobación Componentes BIM SDHT-1065-L1-2024-185
- Oficio de aprobación Estructuras SDHT-1065-L1-2024-143
- Oficio de aprobación Arqueología SDHT-1065-L1-2024-184
- Oficio de aprobación Presupuesto y cronograma SDHT-1065-L1-2024-165/157
- Oficio de aprobación Mitigación de riesgos SDHT-1065-L1-2024-175
- Oficio de aprobación Pavimentos SDHT-1065- L1-2024-189
- Oficio de aprobación Ambiental y SST SDHT-1065- L1-2024-111
- Oficio de aprobación Social – Correo de aprobación 01 de octubre
- Plan de acción, oficio AEU-SDHT-1339-175 del 03 de noviembre de 2024



12

ANEXOS



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Enviqado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

SDHT-1065-L1-2024-198

Bogotá D.C. 6 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Validación contratos y documentos personal Lote 1

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el alcance a las observaciones realizadas a los contratos y documentos del personal mínimo contractual para lote 1, nos permitimos dar aprobación a la información remitida.

Solicitamos su radicación en físico en la oficina de interventoría para dar trámite a la entidad contratante.

Sin otro particular,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: SF
Revisó: NA

SDHT-1065-L1-2024-201

Bogotá D.C., 7 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-L1_173 - VERIFICACIÓN NORMATIVA, AVAL FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez verificada la información entregada por la consultoría, CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU, mediante el correo bajo el asunto “AEU-SDHT-1339-L1_173-Respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-166 - verificación normativa V4”, se evidencia que el producto del Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades, a nivel de factibilidad se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Sin embargo, es importante mencionar que para las siguientes fases del contrato las cuales corresponden a:

- Fase 2: Estudios y diseños para radicación
- Fase 3: Diseños de detalle
- Fase 4: Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites

Se debe continuar con el respectivo seguimiento, el cual se recomienda sea presencial ante cada entidad externa, con el fin de contar con las respuestas correspondientes, así como, se solicita se presente un avance respecto al estudio de títulos en cada fase del contrato, dado que este componente es de principal relevancia para el desarrollo del mismo.

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺☺ proyectos@soliusas.com / proyectos2@soliusas.com / www.soliusas.com ☺☺

Así mismo, para dar cierre y realizar la entrega de los productos, se requiere la remisión del informe de consolidación y síntesis ajustado de conformidad a las observaciones realizadas por esta interventoría lo antes posible, como quiera que el plazo establecido para la Fase 1: Factibilidad, finalizó el pasado 25 de septiembre de 2024.

Quedamos atentos,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos:	No aplica
Con copia:	No aplica
Elaboró:	KA

SDHT-1065-L1-2024-103

Bogotá D.C., 1 de octubre de 2024

Señores
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU
Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **VALIDACIÓN COMPONENTE TOPOGRAFÍA - SIG_REV - FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: KA
Revisó: NA

SDHT-1065-L1-2024-160

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 17/10/24 SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE GEOTECNIA V3 - AVAL FASE I FACTIBILIDAD

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que, una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 actualizado el 17/10/24 en la carpeta “V3” del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos a su respuesta,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (01) folio
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☒ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☒ ☺



Notificación subsanación observación puntual COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO - CTO 1339-2024 (LOTE 1)

1 mensaje

AEU diseño <taller@aeu.com.co>

24 de octubre de 2024, 12:10

Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliusas.com>

Cc: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>

Señores
SOLIUN SAS
Interventoría

Cordial Saludo

En el marco del contrato 1339-2024 (LOTE 1) y dando respuesta a observación puntual de comunicado SDHT-1065-L1-2024-148 del COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO

Se notifica subsanación en Informe de Análisis Polígono (Para las 5 áreas de intervención) incorporando las fichas en el pdf que venían de la versión anterior.

VER CARPETA V3

LINK DRIVE COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO - LOTE 1

<https://drive.google.com/drive/folders/19bKKqeTBbsqfPqcljgGo0pLWURG3cLS?usp=sharing>

Quedamos atentos a cualquier inquietud

--
Cordialmente:



LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Arquitecto Coordinador

Tel: 301 285 2701 / taller@aeu.com.co
Carrera 43a No. 25sur-1 Oficina 201, Envigado

SDHT-1065-L1-2024-190

Bogotá D.C., 6 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU

Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA

Representante legal

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1339 de 2024** cuyo objeto es: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.**

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE VÍAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD 30/10/24 - LOTE 1 (1339-2024) AVAL FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 30/10/2024, respecto al link de Drive:

LINK DRIVE

COMPONENTE MOVILIDAD-VIAS-TRANSPORTE - LOTE 1

[https://drive.google.com/drive/folders/1WpDK8XgC7MkBQz0CmwEIHI9LzbLZu3pb?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1WpDK8XgC7MkBQz0CmwEIHI9LzbLZu3pb?usp=drive_link)

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Lo anterior aclarando que teniendo en cuenta que se han desarrollado las mesas de trabajo con la consultoría evidenciando avances significativos en los pendientes de este componente, por lo cual acorde con la revisión interna desde esta especialidad junto con la Coordinación y Dirección de interventoría, con la intención de no frenar el avance del contrato, se considera pertinente avanzar con la fase de Estudios y diseños para radicación.

Por lo anterior, a continuación, se relacionan las anotaciones que deberán ser tenidas en cuenta en un 100% en el menor tiempo posible para la Fase 2 de Estudios y Diseños para radicación y se revisarán en los productos de esta:

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺️ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☺️

		FECHA ENTREGA	REVISIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.1	CONSULTA A ENTIDADES	5/11/2024	23/10/2024	X		Se halla pendiente la entrega por parte de SDM de la entrega de los tiempos representativos para estudios de tránsito, de lo cual depende la toma de información en campo y el cronograma del presente componente.
3.2	CARACTERIZACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INCLUIDOS EN LA CONSULTORÍA	5/11/2024	23/10/2024		X	Si bien el contratista expresa que realizó la caracterización solicitada en el "numeral 4.5 Caracterización de los tramos viales – Resolución 412 del Ministerio de Transporte". Se halla pendiente la generación de los anexos: .."Los archivos a reportar se deben comprimir en formato ZIP, el cual contendrá como mínimo los cuatro archivos del formato ESRI Shapefile (shp, shx, dbf y prj) y el registro fotográfico (jpg)."
	ANÁLISIS DE LA MALLA VIAL	5/11/2024	23/10/2024		X	Con relación a las rutas de servicio público, se solicita aclarar si las rutas presentadas en el informe "4.3 Franja de transporte público", sigue pendiente de complmentar con las rutas proyectadas a operar cuando se encuentre el servicio el cable aéreo. No solamente considerar las rutas de servicio público actual, también las futuras. En este caso se recomienda a

					<p>la consultoría realizar las consultas pertinentes ante IDU, SDM y SITP.</p> <p>Si bien se presenta la información preliminar de las dimensiones esquemáticamente, de andenes y de calzada, es necesario se confirmen los perfiles viales que se tienen aprobados con el IDU, SDP e información urbanística y POT.</p>
	ANÁLISIS DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE	5/11/2024	23/10/2024	X	<p>Se halla pendiente la entrega por parte de SDM de la entrega de los tiempos representativos para estudios de tránsito, de lo cual depende la toma de información en campo y el cronograma del presente componente.</p> <p>No se evidencia el que se esté teniendo en cuenta las rutas futuras de transporte público.</p>
	PROPONER LA METODOLOGÍA DE LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO	5/11/2024	9/10/2024	X	<p>La metodología de Lote 1 fue radicada efectivamente por el contratista a SDM mediante comunicación "AEU-SDHT-1339-L1_129-Radicación Metodología a SDM" y Radicado No. 202461203559332 del 1/10/2024.</p> <p>Acorde a última reunión sostenida con la consultoría se avanza en la atención de observaciones emitidas por SDM sobre la metodología.</p>

3.5	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	5/11/2024	23/10/2024	X	<p>En el entregable o modelo BIM de la fase de factibilidad no se halla este componente integrado. Se deben presentar los entregables que des del componente de vías, transporte y movilidad se va a entregar en el Modelo, dicha información debe incluirse en el modelo BIM de la fase de Factibilidad.</p> <p>Los formatos y anexos, tal como el inventario de señalización debe estar firmados por el profesional especialista.</p>
-----	--------------------------------	-----------	------------	---	---

Quedamos atentos a su respuesta,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos: No aplica

Con copia: No aplica

Elaboró: KA

SDHT-1065-L1-2024-145

Bogotá D.C., 23 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 17/10/24 SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE REDES HUMEDAS - AVAL FASE I FACTIBILIDAD

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que, una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 actualizado el 17/10/24 en la carpeta “V2” del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos a su respuesta,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

SDHT-1065-L1-2024-202

Bogotá D.C., 7 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN OBSERVACIONES REDES SECAS AVAL FASE I

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez verificada la información entregada por la consultoría mediante correo electrónico de notificación subsanación de observaciones:

Link de drive**HITO 2-CARPETA: V4**https://drive.google.com/drive/folders/1hZkB9yTyjO4rFrlu8zUqhxBk0WvP4yTF?usp=drive_link

A nivel de factibilidad en el componente de Redes secas y de gas, se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Sin embargo, es importante mencionar que a continuación se relacionan las anotaciones que deberán ser tenidas en cuenta en un 100% en el menor tiempo posible para la Fase 2, Estudios y Diseños para radicación, las cuales se verificarán en los productos de la misma:

1. Documento de las afectaciones de forma detallada según cada una de ellas, y especificado en cada RUPI.
2. Plano de redes existente, separado por cada operador.
3. Planos por cada operador de red de los diseños conceptuales encontrados como solución a afectaciones de redes.

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺️ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☺️

4. Estimación de cantidades o índices para cada alternativa, que permitan establecer un costo preliminar del componente en las fases posteriores.
5. Informe ejecutivo fase de factibilidad, separada por cada RUPI.

Se anexa ficha de revisión.

Quedamos atentos,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en un (01) archivo de Excel.
Con copia: No aplica
Elaboro: KA

SDHT-1065-L1-2024-185

Bogotá D.C., 1 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Respuesta correo electrónico notificación subsanación de observaciones COMPONENTE BIM - AVAL FASE I FACTIBILIDAD

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 24/10/2024, respecto a la información relacionada en el CDE y en el Link de drive

CARPETA: V3

https://drive.google.com/drive/folders/1B4WcgqgAFx_0Y0EFsCI33C9UplKrJiKA?usp=sharing

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al BEP y apéndice de este componente con un desarrollo LOD100, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

NOTA: Como se mencionó en mesa de trabajo del 29/10/2024 se solicita que para la FASE 2 del proyecto se estructure el CDE por fase, por PIP y en cada uno de estos por apéndice, al igual que se requiere el instructivo de nomenclatura del CDE para la consulta de todos los profesionales y que se utilice únicamente el CDE para el flujo de información en el proyecto.

Sin otro particular,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☹ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☹ ☺

SDHT-1065-L1-2024-143

Bogotá D.C., 22 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **Validación componente Estructural - FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que, una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: JCO
Revisó: NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺☺ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☺☺

SDHT-1065-L1-2024-184

Bogotá D.C., 1 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE ARQUEOLOGÍA – AVAL FASE I FACTIBILIDAD

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que, una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 actualizado el 25/10/24 en la carpeta de drive del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos a su respuesta,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: No aplica

Con copia: No aplica

Elaboró: KA

SDHT-1065-L1-2024-157

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 23-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE PRESUPUESTO - LOTE 1 (1339-2024)**

Cordial saludo,

En atención al correo electrónico descrito en el asunto, se informa que se realiza revisión por parte de interventoría de la información enviada mediante correo electrónico de fecha 23/10/2024 respecto a la actualización de la información en Drive de la Fase 1: Factibilidad respecto a este componente, se remite matriz de revisión para su adopción y subsanación.

Así las cosas y teniendo en cuenta que la Fase 1: Factibilidad, finalizó el pasado 25 de septiembre de 2025 de acuerdo con los tiempos contractuales, se solicita al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO remitir este y los demás productos desarrollados de esta fase en su totalidad, en el menor tiempo posible, cumpliendo así con sus obligaciones contractuales.

Dado a que la observación es de forma, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos a su respuesta,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (01) Excel
Con copia: No aplica
Elaboró: JCO

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com 

SDHT-1065-L1-2024-165

Bogotá D.C., 26 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 26-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE PRESUPUESTO - LOTE 1 (1339-2024)

Cordial saludo,

En atención al correo electrónico descrito en el asunto, se informa que se realiza revisión por parte de interventoría de la información enviada mediante correo electrónico de fecha 26/10/2024 respecto a la actualización de la información en Drive de la Fase 1: Factibilidad respecto a este componente, se remite matriz de revisión para su adopción y subsanación.

Así las cosas y teniendo en cuenta que la Fase 1: Factibilidad, finalizó el pasado 25 de septiembre de 2025 de acuerdo con los tiempos contractuales, se solicita al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO remitir este y los demás productos desarrollados de esta fase en su totalidad, en el menor tiempo posible, cumpliendo así con sus obligaciones contractuales.

Quedamos atentos a su respuesta,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) Excel
Con copia: No aplica
Elaboró: JCO

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☒ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☺ ☺

31

SDHT-1065-L1-2024-175

Bogotá D.C., 31 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES MITIGACIÓN RIESGOS 28/10/24 - LOTE 1 (1339-2024) AVAL FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que, una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 actualizado el 17/10/24 en la carpeta “V3.1” del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados:

- Parque Santo Domingo
- Cancha Las Brisas
- Canchas Dobles Potosí

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos a su respuesta,

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺️ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☺️

SDHT-1065-L1-2024-189

Bogotá D.C., 6 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1339 de 2024** cuyo objeto es: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.**

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO NOTIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE PAVIMENTOS 30/10/24 - LOTE 1 (1339-2024) AVAL FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 30/10/2024, respecto al link de Drive:

VER HITO 2 _ CARPETA V4

LINK DRIVE COMPONENTE PAVIMENTOS - LOTE 1

https://drive.google.com/drive/folders/16IWTLUeqmN9CxSw9H1ITa0aXv0SjtSoR?usp=drive_link

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Lo anterior aclarando que teniendo en cuenta que se han desarrollado las mesas de trabajo con la consultoría evidenciando avances significativos en los pendientes de este componente, por lo cual acorde con la revisión interna desde esta especialidad junto con la Coordinación y Dirección de interventoría, con la intención de no frenar el avance del contrato, se considera pertinente avanzar con la fase de Estudios y diseños para radicación.

Por lo anterior, a continuación, se relacionan las anotaciones que deberán ser tenidas en cuenta en un 100% en el menor tiempo posible para la Fase 2 de Estudios y Diseños para radicación y se revisarán en los productos de esta:

ACLARACIONES PUNTO 1.Observación inicial de interventoría:

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliusas.com / proyectos2@soliusas.com / www.soliusas.com 

CARACTERIZACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INCLUIDOS EN LA CONSULTORÍA: Acorde a como establece el apéndice de pavimentos se debe dar cumplimiento a la evaluación superficial del pavimento, mediante la metodología PCI.

Se recomienda realizar la caracterización inicial en los formatos adecuados, a modo de ejemplo se adjuntan los formatos de registro en campo la metodología PCI para pavimentos flexibles y rígidos. Se debe aplicar la metodología cabalmente para llegar a la obtención de índice de estado de cada segmento y tipo de pavimento.

Respuesta del contratista:

Se incluye la toma de datos y registro de la metodología PCI, como adelanto de la fase de estudios y diseños, teniendo en cuenta el Apéndice 13.

Revisión del avance por interventoría:

Si bien se revisa la aplicación parcial de la metodología PCI en el registro del estado de la condición superficial en el registro de la información dentro de los anexos de cada uno de los frentes, se recomienda dividir esta información para cada uno de los frentes en el apartado **"Estado de la superficie de rodadura"** de cada frente en:

- Información de caracterización a partir de información Digital:** Dejar la información de caracterización vial que presentan consultada digitalmente.
- Información de caracterización a partir de metodología PCI:** Dejar la información resultado de la cauterización superficial PCI registrada en campo, mostrando para cada segmento el estado de la caracterización superficial PCI. En este caso es importante tal y como se realizó con la información del numeral a., presentar un plano con las calificaciones de cada segmento y en una tabla de tratamientos

Rango	Clasificación	Color
100 - 85		
85 - 70	Muy Bueno	Verde claro
70 - 55	Bueno	Amarillo
55 - 40		
40 - 25		
25 - 10		
10 - 0	Malado	Gris oscuro

ACLARACIONES PUNTO 2.Observación inicial de interventoría:

ANÁLISIS DE LA MALLA VIAL: Como se ha solicitado reiteradamente se requiere presentar la sectorización de la condición superficial y funcional del pavimento. Esto es clave para la definición de sectores homogéneos de diseño.

Respuesta del contratista:

Se realiza el análisis con base en los resultados obtenidos en la auscultación y empleo de la metodología PCI.

Revisión del avance por interventoría:

Se verifican los cálculos de la metodología PCI para cada segmento, sin embargo, no debe dejarse esto solo como información de anexos, se recomienda crear un plano con la condición del pavimento para cada tramo y cada frente de intervención, en mi opinión esta es información más confiable que la obtenida de portales web. A partir de dicha información se puede generar el plano de la evaluación superficial del pavimento para cada sector de intervención.

ACLARACIONES PUNTO 3.Observación inicial de interventoría:

Se deberá tener en cuenta también las rutas de transporte público futuras para llevar a cabo la sectorización por tránsito.

Respuesta del contratista:

Se incluye en el capítulo 6. ANÁLISIS DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE.

Revisión del avance por interventoría:

Se reitera que el análisis debe complementarse por el componente de tránsito futuro, no consiste en presentar el análisis con las rutas existentes, se deben tener EN CUENTA TAMBIÉN las RUTAS DE TRANSPORTE FUTURAS, lo que sigue sin complementarse en el la factibilidad de cada frente de intervención. Se recomienda generar la comunicación al IDU, SDM y TRANSMILENIO comunicación solicitando esta información.

ACLARACIONES PUNTO 4.Observación inicial de interventoría:

PROPONER LA METODOLOGÍA DE LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO. Con relación a la caracterización vial mencionada es clave considerar que la nueva metodología se encuentra en la resolución 412 de 2020 del Ministerio de Transporte, ya que esta derogó a la resolución 1860 de 2013. En la metodología se habla de forma errada de la resolución 415 de 2020, por lo que se solicita reitera la necesidad de mencionar la resolución citada previamente, que es la que corresponde. Esto aplica en el numeral del informe "2.2. Caracterización de los tramos viales incluidos en la consultoría (insumo del área de vías, transporte y movilidad)".

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☺ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☺ ☺

Respuesta del contratista:

Se revisó el documento y se hace referencia siempre a la resolución 412 de 2020 del Ministerio de Transporte

Revisión del avance por interventoría:

Se verifica el avance en este punto, que la información se encuentra listada parcialmente en el documento de factibilidad, más no se genera el registro de la información tal y como se establece en la resolución del 412:

" Los archivos a reportar se deben comprimir en formato ZIP, el cual contendrá como mínimo los cuatro archivos del formato ESRI Shapefile (shp, shx, dbf y prj) y el registro fotográfico (jpg)."

ACLARACIONES PUNTO 5.Observación inicial de interventoría:

ARTICULACIÓN BIM: En cuanto a la articulación BIM, se requiere complementar e indicar la información concreta a entregar para las fases del contrato:

- o Factibilidad.
- o Estudios y diseños.

Respuesta del contratista:

ESTA INFORMACIÓN SE PUEDE VERIFICAR DENTRO DEL CDE DEL COMPONENTE BIM, DONDE SE PUEDE VALIDAR LA ENTREGA DE INSUMOS DEL COMPONENTE DE PAVIMENTOS PARA EL COMPONENTE BIM EN LA FASE DE FACTIBILIDAD.

Revisión del avance por interventoría:

Se verifica el avance de dicho componente.

Quedamos atentos a su respuesta,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos:	No aplica
Con copia:	No aplica
Elaboró:	KA

SDHT-1065-L1-2024-111

Bogotá D.C., 2 de octubre de 2024

Señores
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU
Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1339 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Respuesta notificación subsanación de observaciones componente ambiental

Cordial saludo,

Una vez revisada la información para cada uno de los polígonos, se evidencia que el consultor dió alcance a las recomendaciones dadas en la versión 1, así mismo que se asocia el control de cambios en el documento. Dicho lo anterior, el Hito 2 queda APROBADO desde el componente ambiental.

Sin embargo, la subsanación correspondiente para el componente de seguridad y salud en el trabajo aun no ha sido recibida a la fecha, esta solicitud se ha reiterado por medio de los siguientes comunicados sin obtener respuesta por parte del consultor:

- SDHT-1065-L1-2024-092 - Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-069- Contratos y documentos Potosi Lote 1 (26-09-2024)
- SDHT-1065-L1-2024-069 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_101 Contratos y documentos Potosi Lote 1 (19-09-2024)

A la presente comunicación se adjunta formato de verificación de entregables para fines pertinentes.

Quedamos atentos a sus comentarios



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (05) folios
Con copia: No aplica
Elabora: SF

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☒ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☒ ☺



Respuestas observaciones FACTIBILIDAD componente social - LOTE 1 (SDHT-1065-L1-2024-081)

3 mensajes

AEU diseño <taller@aeu.com.co>

26 de septiembre de 2024, 13:54

Para: social.soliun@gmail.com, Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Cc: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, lotesocial1@gmail.com

Señores
SOLIUN S.A.S
Interventoría

Referencia: Contrato 1339-2024 LOTE 1_COMPONENTE SOCIAL

Cordial Saludo

En el marco del contrato 1339 de 2024, y atendiendo las observaciones de la entrega de FACTIBILIDAD para el componente de GESTIÓN SOCIAL mediante comunicado de interventoría SDHT-1065-L1-2024-081, se relaciona lo siguiente:

1. Observación: Hito1: El plan de gestión social presentado no corresponde al PGS aprobado el día 20 de septiembre La presentación de reunión de inicio no corresponde a la versión definitiva

Respuesta: Se relaciona plan de gestión actualizado y aprobado en el HITO 1

2. Observación: Hito 2: Revisado los soportes se evidencia Falta acta de recorrido, solo se presenta listado de asistencia; Falta actas de instalación de puntos satélites y PAC y Registro de la bitácora

Respuesta:

- **Acta de instalación de PSI: carpeta Información y servicio /PSI y canales / Acta 11 sept**
- **Acta de recorrido reconocimiento: Carpeta recorrido reconocimiento/ Acta 10 sept**
- **Registro de bitácora: Se agrega carpeta 6- BITÁCORA SOCIAL con el registro correspondiente**
- **Se amplía registro fotográfico del recorrido: Carpeta Recorrido reconocimiento/Reg fotos recorrido**

3. Observación: Del Hito 2 excluir Plan de gestión social y presentación ya que la información es registrada en el Hito 1

Respuesta: Si bien en el HITO 1 se relaciona plan de gestión ajustado y aprobado, en el HITO 2 se conserva el PGS, ya que este es el compilado final que corresponde a todos los entregables de la FASE de FACTIBILIDAD, de tal manera que quede el registro completo en esta carpeta.

La validación de esta información puede hacerse en el link de drive compartido mediante oficio de entrega AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2, sin embargo, a continuación se relaciona el link directo a la entrega de factibilidad del componente de gestión social.

https://drive.google.com/drive/folders/1JZ7IHEyiSsdYo2BHnnr7la_jfBzjFVTB?usp=sharing

Se aclara que esta información corresponde a todos los polígonos de intervención del LOTE 1

Muchas gracias, quedamos atentos a cualquier inquietud

--
Cordialmente:



LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Arquitecto Coordinador

Tel: 301 285 2701 / taller@aeu.com.co
Carrera 43a No. 25sur-1 Oficina 201, Envigado

Para: AEU diseño <taller@aeu.com.co>

Cc: Proyectos Soliun <proyectos@soliusas.com>, AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, lotesocial1@gmail.com

Buenas Tardes

Revisado drive se evidencia la subsanación de observaciones frente al Hito No.2

Sin embargo se revisa plan de gestión social del Hito 1 y no corresponde al plan aprobado y revisar anexos presentados.

[El texto citado está oculto]

lotesocial1 <lotesocial1@gmail.com>

7 de noviembre de 2024, 14:09

Para: AEU diseño <taller@aeu.com.co>, luisfelipe612eu@gmail.com

[El texto citado está oculto]

3

Medellín, 3 de noviembre de 2024

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
INTERVENTORÍA
Bogotá**

Contrato No. 1339-2024 - LOTE 1

Asunto: Radicación de plan de acción para fase 2 de estudios y diseños para radicación-Lote 1, en el marco del contrato No. 1339-2024 - LOTE 1 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,

En el marco del desarrollo del contrato No. 1339-2024, relacionamos a continuación el plan de acción encaminado a la reprogramación de actividades de los componentes de la fase de estudios y diseños para radicación para Lote 1.

Inicialmente es importante mencionar que el plan de trabajo presentado inicialmente define las siguientes fechas por cada fase:

Fase	Tiempo en meses	Fecha de inicio	Fecha de terminación
1- Factibilidad	1	26-08-2024	25-09-2024
2 - Estudios y Diseños para radicación	2	26-09-2024	25-11-2024
3 - Diseños de detalle	2	26-11-2024	25-01-2025
4 - Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites	3	26-01-2025	25-04-2025

De igual manera, y precisando sobre los entregables de la Fase 2 tenemos según el Plan de Trabajo, que la información correspondiente a la fase de estudios y diseños para radicación, tiene como fecha de entrega definitiva el **22 de noviembre de 2024**.

Considerando que a la fecha la Fase 2: Estudios y Diseños para radicación, el plazo contractual de entrega NO se ha cumplido, el cual está previsto para el 25-11-2024, a continuación se relaciona un PLAN DE ACCION encaminado a velar por el cumplimiento del plan de trabajo para garantizar el cumplimiento del plazo contractual, a través de la verificación de acciones enfocadas al seguimiento de las actividades propias de la presente fase, identificando oportunidades de mejora y mitigando los riesgos existentes en la misma; y proponiendo acciones de ajustes en alcances y tiempos en la ejecución de actividades por cada componente.

El plan de acción define un procedimiento que pretende reducir los posibles retrasos por parte de la consultoría en la ejecución de actividades según plan de trabajo, precisando que si en el desarrollo contractual se generan retrasos derivados de los tiempos de respuesta de las entidades NO le



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

pueden ser imputables al contratista, ya que surgen como consecuencia de circunstancias que no son previsibles y que no recae sobre el ámbito de responsabilidad del consultor.

Se plantea el siguiente plan de acción que consiste en la implementación y control de:

1. Plan de seguimiento de alcances
2. Control de aprobaciones

En la medida de la implementación del plan y que éste se haga efectivo, se realizarán controles para que las acciones definidas se ejecuten correctamente.

Es importante precisar que los HITOS establecidos durante el desarrollo de las Fases, corresponde tal como se relaciona en el Plan de Trabajo, a HITO 1/ HITO 2 -AVANCES de los entregables y no se constituyen en productos definitivos, los cuales se entregaran en el HITO 3, tal como se relaciona, HITO 3-FINAL.

El plan de acción define la reprogramación de actividades, específicamente las definidas para HITO 2-AVANCE de los componentes, las cuales se sustentan en el Apéndice 02- Verificación normativa Trámites ante entidades:

3. ENTREGABLES – FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

En esta fase se deberá tener en cuenta dos momentos o hitos dentro del contrato:

El primero está relacionado con la elaboración de los estudios y diseños de todos los componentes de la consultoría en su versión inicial pero con el desarrollo necesario para radicación ante entidades, los cuales deben ser entregados como máximo al finalizar el mes 3 (Lote 1) o mes 4 (Lote 2) del contrato, Para ello el CONSULTOR ya deberá contar con las respuestas de las entidades competentes, para los lineamientos, determinantes, consulta de normatividad vigente, certificados, estudio de títulos y toda la información necesaria para soportar y articular los avances de todos componentes de la consultoría, que deben verse reflejados en los estudios y diseños en su versión inicial para radicación. Lo anterior, aplica para todos los componentes de la consultoría los cuales deberán estar al mismo nivel de desarrollo para el hito de finalización en el mes 3 y mes 4 según lote.

El segundo hito es la radicación de los estudios y diseños para la solicitud de la totalidad de permisos, vistos buenos, no objeciones, aprobaciones y demás trámites requeridos para la aprobación de los mismos para lo cual, se deberá garantizar y evidenciar la entrega final de los trámites con las respectivas firmas de los profesionales, aprobaciones de interventoría y el soporte de la radicación de los trámites que apliquen para este componente como máximo al finalizar el mes 5 (Lote 1) o mes 6 (Lote 2) del contrato con el fin de garantizar que durante la ejecución del contrato se obtengan los permisos requeridos como máximo al finalizar el mes 8 (Lote 1) y mes 9 (Lote 2) de ejecución del mismo.

Considerando que a la fecha, no se ha recibido la totalidad de respuestas de las entidades derivado de los tiempos que se toman en consolidar la información y tal como se ha relacionado en AEU-02_MATRIZ CONSULTAS Y SEGUIMIENTO LOTE 1, algunas entidades han solicitado tiempos adicionales para dar respuesta y por otro lado, se tienen programadas mesas técnicas con las entidades [entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024] para realizar la respectiva articulación de los alcances requeridos para iniciar los respectivos tramites.

En ese orden, el plan de acción se centra específicamente en reprogramar la fecha y el alcance del HITO 2-AVANCE para todos los componentes, buscando generar para este, un UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. A su vez, este UNICO INFORME relacionara específicamente el alcance de la información a entregar en su versión inicial para radicación en el HITO 3 al finalizar la fase.



A continuación, se presenta el plan de acción:

Tabla 1. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A REPROGRAMAR

	PLAN DE TRABAJO VIGENTE			PLAN DE ACCIÓN		
	TIEMPO	INICIO	FIN	NUEVA FECHA - FIN	ACTIVIDADES	REQUERIMIENTOS
VERIFICACIÓN NORMATIVA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T6-Rastreo y documentación de los requerimientos de orden técnico para cada componente.	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe avance sobre el inicio de trámites-T6	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T7-Expediente con los radicados realizados	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T8-Avance y definición de estudios y títulos y rutas de saneamiento	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe con las solicitudes y gestiones realizadas sobre el inicio de trámites /Versión inicial de radicación, T6-T7	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 4 -Informe de gestión de inicio del saneamiento predial-T8	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 ESTUDIOS DE TITULOS con respecto a cada uno de los lotes que comprende cada polígono de intervención, se encontró que, conforme a la metodología aprobada, la investigación preliminar que busca precisamente identificar el folio de matrícula inmobiliaria de cada uno de los predios consultando los diferentes sistemas de información de entidades públicas y con la cual se estructuró la matriz y/u otras fuentes como investigación en campo que no fue obtenida. Como se puede observar de la lectura de la matriz, la gran mayoría de los predios no cuentan con información y cuenta con algunos datos precarios que al buscar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos no arroja ningún resultado, impidiendo de esta manera obtener un folio de matrícula vinculante con el predio y debiendo acudir a predios colindantes para obtener información de folios de matrículas inmobiliarias matrices y las cuales se dejaron incorporadas en la matriz y con las cuales se dio inicio a los estudios de títulos. PARA ESTA FECHA SE COMPLEMENTARÁN LOS ESTUDIOS DE TITULOS DE LOS POLIGONOS DE LOS CUALES SE HAYA OBTENIDO RESPUESTA POR PARTE DE LAS ENTIDADES RESPECTIVAS.	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
TOPOGRAFIA	92 días	lun 26/08/24	lun 25/11/24			



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

42

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T10-Levantamiento detallado de elementos (cuando aplique)	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24		
T11-Georreferenciación	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Entrega de información Preliminar. T9-T10-T11	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. AVANCE de cartografía y de información preliminar	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T12-Producción y ajustes de cartografía definitiva	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Cartografía final (oficina) T12	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
ARQUITECTONICO Y URBANO	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T5-Esquemas de funcionamiento	17 días	vie 18/10/24	dom 3/11/24	VIERNES 22/11/24		*Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T6-Plantas urbanas anteproyecto	17 días	vie 18/10/24	dom 3/11/24	VIERNES 22/11/24	Se realizó comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-30-10-2024	
T7-Secciones y fachadas urbanas anteproyecto	17 días	vie 18/10/24	dom 3/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar arquitectónico y urbano-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. AVANCE de cartografía y de información preliminar en la plataforma Trouble	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T8-Cuadro de áreas	19 días	lun 4/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		*Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T9-Modelaciones 3d, imágenes y modelos tridimensionales	19 días	lun 4/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	Se realizará comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-13-11-2024	
T10-Detalles arquitectónicos preliminares	19 días	lun 4/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe arquitectónico y urbano-Fase 2. T8-T9-T10	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 - FINAL COMPONENTE URBANO ARQUITECTONICO que relaciona las intervenciones en cada polígono. Se relacionará cuadro de áreas. FINAL de avance de cartografía a nivel de anteproyecto y de información por polígono verificar en la plataforma Trouble	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
HITO 4 - FINAL: Presentación-Fase 2. T9	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T8-Realizar análisis de movilidad y aforos	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24	Se plantea esta fecha estimada para haber iniciado aforos. ESTA ACTIVIDAD ESTA SUJETA A APROBACION POR PARTE DE	Se realizara mesa técnica de revisión de metodología el



43

					LA ENTIDAD SDM Y LOS TIEMPOS DEFINITIVOS DEPENDEN DE DICHA APROBACION	martes 05 de noviembre de 2024
T9-Análisis de información secundaria	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 2. T7-T8-T9	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T10-Definición y medición de indicadores para análisis de impacto	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T11-Condiciones de la movilidad alternativa y sostenible	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T12-Certificado en el cual conste que el proyecto cumple con las normas de movilidad reducida.	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe componente vial-Fase 2. T10-T11-T12	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 - FINAL COMPONENTE VIAL que relacionara un informe con la información preliminar de aforos que se haya tomado en campo (Según aprobación de SDM) las intervenciones en cada polígono.	
HITO 4 - FINAL: Planimetría componente vial-Fase 2. T10-T11	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 - FINAL COMPONENTE VIAL PLANIMETRIA. Toda vez que la planimetría del componente vial se verá complementada con el estudio definitivo de tránsito, en esta etapa se entregara la planimetría relacionada en el componente urbano arquitectónico que relaciona la propuesta desde el componente urbano para cada polígono.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T14-Avance investigación de redes	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24		
T15-Formatos de inspección, fotografías, videos y demás soportes gráficos de levantamiento.	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Avance Investigación de redes. T14-T15	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T16-Planos con la información recopilada para cada una de las redes hidrosanitarias	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T17-Planos independientes por tipo de red hidrosanitaria (suministro de acueducto, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario) con el predimensionamiento de redes de drenaje y demás que apliquen.	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T18-Planos y anexos para los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, en caso que aplique	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

49

HITO 3 - FINAL: Informe componente hidrosanitario-Fase 2.	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 4 - FINAL: Planos y anexos para los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, en caso que aplique Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE REDES HUMEDAS PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE REDES SECAS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T14-Investigación de redes y levantamiento de redes para cada uno de los niveles de tensión de las redes eléctricas y alumbrado público	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
T15-Análisis de información secundaria	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 -AVANCE: Avance Investigación de redes. T11-T12-T13	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T16-Informe componente redes secas-Fase 2.	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T17-Planos independientes por tipo de red eléctrica y de alumbrado público con el predimensionamiento de redes de alumbrado	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe componente redes secas-Fase 2.	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 4 - FINAL: Planos digitalizados de redes existentes de energía y de diseños preliminares de alumbrado. Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE REDES SECAS PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE BIM	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T5-Mobiliario urbano existente	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24	Se realizará comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-13-11-2024	*Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T6-Superficies proyectadas anteproyecto	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Superficies proyectadas anteproyecto	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

45

T7-Redes húmedas y secas existentes	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	Se realizará comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-13-11-2024	*Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T8-Especies mayores e inventario forestal	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Avance anteproyecto	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE BIM PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE ESTRUCTURAS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T9-Avance Levantamiento de detalle de las estructuras	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
T10-Estructuras que no requieren intervención	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T11-Estructuras para rehabilitar o para mantener	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T12-Estructuras para reforzar y/o ampliar	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T14-Estructuras para demoler	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T15-Listado de estructuras	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe avance de estructuras-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL INFORME AVANCE. Tal como está planteado en el plan de trabajo, en esta fase se presentara un informe de avance con respecto a las estructuras para mantener, reforzar y/o demoler	
HITO 4 - FINAL: Planimetría-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE ESTRUCTURAS PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE ARQUEOLOGIA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T7-Formulación de proyecto arqueológico	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueología-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101 -2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

46

T8-Estructuración de la prospección arqueológica	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe Arqueología-Fase 2.	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL INFORME AVANCE. Tal como está planteado en el plan de trabajo, en esta fase se presentará un informe de avance con respecto a la respuesta obtenida por el ICANH	
HITO 4 - FINAL: Informe Planimetría Arqueología-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE ARQUEOLOGIA PLANIMETRÍA. El alcance de la planimetría de esta etapa corresponde a la zonificación y ubicación de toma de muestras relacionada directamente con el plan de exploraciones de geotecnía	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 2-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T5-Formato general presupuesto	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	Este formato estará articulado con la metodología BIM	
T6-Formato general del cronograma	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Avances formatos	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T7-Cantidades preliminares de obra anteproyecto	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T8-Avance presupuesto anteproyecto	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe Presupuesto-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE PRESUPUESTO. El alcance del presupuesto de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE MITIGACION DE RIESGOS	81 días	vie 6/09/24	lun 25/11/24			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T3-Estudios básicos y modelo geológico (cuando aplique)	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
T4-Evaluación de amenaza(cuando aplique)	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar mitigación de riesgo-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T5-Estimación de riesgo (cuando aplique)	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T6-Plan de medidas de reducción del riesgo (cuando aplique)	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe mitigación de riesgo-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE MITIGACION DE RIESGO. El alcance del informe estará determinado	



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

					por las conclusiones de factibilidad y las consultas y respuestas de IDIGER.	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE DE GEOTECNIA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T8-Exploración geotécnica	23 días	jue 26/09/24	vie 18/10/24	VIERNES 22/11/24	Considerando que para este componente que requiere actividades de campo, en el Hito 1 de Fase 2, se presentó el Plan de exploraciones. Se presentará actividades y personal de actividades en campo.	
T9-ensayos de laboratorio	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T10-cuadro consolidado de ensayos de laboratorio	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	Para esta fecha se presentara el consolidado de ensayos de laboratorios realizados	
T11-análisis de variabilidad de resultados	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T12-perfiles estratigráficos	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T13-definición de parámetros de diseño geotécnico para: cimentación de estructuras principales, secundarias taludes, complementarias, y demás redes (según aplique).	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 3 - FINAL: Informe Geotecnia-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE GEOTECNIA. El alcance de la geotecnia en esta fase relacionara los ensayos y conclusiones de la exploración realizada en campo para los polígonos.	
HITO 4 - FINAL: Anexos-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24			
COMPONENTE DE PAVIMENTOS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
T8-Informe de Investigación, recopilación y análisis de información existente.	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
T9-Análisis de información secundaria	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	VIERNES 22/11/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Pavimentos-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T10-Resultados de la exploración geotécnica existente y complementaria	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T11-definición de parámetros de diseño geotécnico para: pavimentos	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T12-Análisis de la subrasante	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		
T13-Análisis de las cargas del tránsito	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24		

400

HITO 3 - FINAL: Informe avance componente Pavimentos-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE DE PAVIMENTOS. El alcance del componente de pavimentos en esta fase relacionara análisis de los resultados y planteamientos preliminares para los polígonos.
HITO 4 - FINAL: Informe Anexos Pavimentos-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24		
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25		
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24		
HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance en la gestion social	0 días	vie 1/11/24	vie 1/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de informe de trazabilidad del componente social en Lote 1 que ha tenido incidencia directa en las actividades de acercamiento con el territorio. Relacionara las afectaciones al desarrollo del componente.
T10-Actualización caracterización social	21 días	sáb 2/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	
T11-Seguimiento componente social	21 días	sáb 2/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	
HITO 3 - Reunion de avance	0 días	sáb 16/11/24	sáb 16/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -REUNION DE AVANCE COMPONENTE SOCIAL. El alcance del componente social establecerá en este HITO los polígonos en los cuales se podrá realizar esta actividad.
HITO 4 - FINAL: Avance Informe Gestion Social-Fase 2.	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24		
COMPONENTE AMBIENTAL	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25		
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24		
T5-Inventario e informe Forestal	23 días	jue 26/09/24	vie 18/10/24	VIERNES 22/11/24	
T7-Consolidacion diagnostico ambiental	17 días	sáb 19/10/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 2	0 días	lun 4/11/24	lun 4/11/24	MARTES 12/11/24	HITO 2 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T8-Identificación y valoración de aspectos e impactos ambientales.	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	
T9-Analisis del Riesgo	18 días	mar 5/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	
HITO 3 - FINAL: Informe componente ambiental-Fase 2	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24	VIERNES 22/11/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE AMBIENTAL. El alcance del componente ambiental en esta fase relacionara análisis de aspectos ambientales para los polígonos.
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	vie 22/11/24	vie 22/11/24		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	3 días	sáb 23/11/24	lun 25/11/24		



49

FIN PROYECTO	0 días	vie 25/04/25	vie 25/04/25			
--------------	--------	-----------------	-----------------	--	--	--

Habiendo precisado la reprogramación de las actividades contractuales a través del plan de acción anteriormente presentado, la siguiente tabla relaciona la evaluación de impactos para cada uno de los hitos de la fase 2:

Tabla 2. EVALUACIÓN DE IMPACTOS [FECHAS-TIEMPOS]

FASE 2	FECHA INICIAL	FECHA REPROGRAMADA	IMPACTO
HITO 2-AVANCE	Noviembre 04 de 2024	Noviembre 12 de 2024	8 días
HITO 3- FINAL	Noviembre 22 de 2024	Noviembre 22 de 2024	0 días
HITO 4-FINAL	Noviembre 22 de 2024	Noviembre 22 de 2024	0 días

De acuerdo a lo anterior, considerando el estado de consultas adelantadas ante entidades y las mesas técnicas a realizar, se establece, al día de hoy, un ajuste de 8 días a las fechas de entrega del HITO 2-AVANCE de los productos correspondientes a la fase 2.

NOTAS IMPORTANTES:

- Se reitera que las fechas relacionadas en este plan de trabajo dependerán igualmente de los tiempos de respuesta y pertinencia de la información recibida por parte de las entidades.
- Las fechas definitivas para las socializaciones del proyecto con la comunidad dependerán de la mesa interinstitucional solicitada por la comunidad e igualmente de la gestión interinstitucional por parte de Secretaría del Habitat.

De antemano muchas gracias.

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consortio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe



Medellín, 8 de noviembre de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Contrato No. 1340-2024 - LOTE 2

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR”.

Asunto: OBSERVACIONES Y SOLICITUDES FRENTE AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No. 1 - CONTRATO 1340 DE 2024 RADICADO POR LA INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO SDHT- 1065- L2-2024-114

Cordial saludo,

Por medio del presente, se anexa documento con las observaciones y solicitudes frente al informe de presunto incumplimiento No. 1 - Contrato 1340 de 2024 radicado por la interventoría mediante oficio SDHT- 1065- L2-2024-114, de tal forma que, si la Secretaría Distrital del Hábitat lo considera pertinente, no inicie procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 1340-2024 - LOTE 2.

De antemano muchas gracias.

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consortio AEU

Elaboró: Abogado. Luis Eduardo Pelaez Jaramillo
Abogada. Cindy Vanessa Barrientos Roza

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER OFICIO SDHT
1-2024-40640
Fecha: 2024-11-08 14:42:08
Folios: 48
Folios: 1
Asunto: OBSERVACIONES Y SOLICITUDES
FRENTE AL INFORME DE PRESUNTO
Destino: SUBSECCION OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO AEU



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Enviado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

1

Contenido

1. Consideraciones previas	3
2. Datos generales del contrato.....	5
3. Estado de ejecución del contrato	5
3.1. Apéndice 5 _ Arquitectónico y urbano.....	7
4. Consideraciones a la matriz de riesgo presentada por parte de la interventoría.....	8
5. Estado de entregables.....	9
6. Consideraciones de la tasación de sanciones y multas.	9
7. Solicitud	10
8. Anexos.....	11



1. Consideraciones previas

De acuerdo a las condiciones contractuales, el contrato 1340 de 2024 con fecha de acta de inicio del 26 de agosto de 2024¹, se desarrolla en cuatro fases relacionadas a continuación:

Nº	FASES	DURACIÓN	FECHAS
1	Factibilidad	1 mes	Del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2024
2	Estudios y diseños para radicación	3 meses	Del 26 septiembre al 25 de diciembre de 2024
3	Diseños de detalle	2 meses	Del 26 de diciembre de 2024 al 25 de febrero de 2025
4	Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimiento a trámites	3 meses	Del 26 de febrero de 2025 al 25 de mayo de 2025
	Duración total:	9 meses	

Tabla 1. Fases del contrato 1340 de 2024. Elaboración propia.

Respecto al oficio SDHT- 1065- L2-2024-114 de la interventoría SOLIUN S.A.S., donde se remite un informe de presunto incumplimiento, es importante dejar claro que la fecha de corte de este informe es el 30 de septiembre del 2024, por esa razón solo puede hacer referencia a la primera fase del presente contrato, consecuentemente a continuación se presentará un informe detallado de la manera cómo se ha desarrollado esta etapa contractual con corte al 6 de noviembre de 2024.

De acuerdo con las condiciones contractuales esta primera fase de factibilidad, se encuentra conformada por los siguientes componentes²:

1. Personal
2. Verificación normativa y trámites ante entidades
3. Topografía
4. Geotecnia
5. Arquitectónico y urbano
6. Vías, transporte y movilidad
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas
8. Componentes BIM
9. Estructuras
10. Arqueología
11. Presupuesto y cronograma
12. Mitigación de riesgos
13. Pavimentos
14. Ambiental y SST
15. Social

En la página 3 del informe de supuesto incumplimiento, la interventoría manifiesta que "no se ha cumplido con las actividades de factibilidad", refiriéndose a los componentes relacionados, sin

¹ Cuyo objeto contractual es "realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar".

² Numeración realizada de acuerdo a los apéndices técnicos.



3

embargo, no realiza un detalle completo de cada uno de los productos, y no da cuenta de los percances que se han tenido en la ejecución no imputables a la consultoría.

Es importante resaltar que a la fecha de corte de la presente contestación 14 de los 15 componentes ya se encuentran aprobados por parte de la interventoría, representando así un 93,24% de ejecución aprobada de la fase de factibilidad, como se evidencia a continuación:

Componente	Oficio de aprobación	Porcentaje dentro de la fase de factibilidad
1. Personal	SDHT-1065-L2-2024-196	6,66%
2. Verificación normativa y trámites ante entidades	SDHT-1065-L2-2024-198	6,66%
3. Topografía	SDHT-1065-L2-2024-106	6,66%
4. Geotecnia	SDHT-1065-L2-2024-180	6,66%
6. Vías, transporte y movilidad	SDHT-1065-L2-2024-193	6,66%
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas	SDHT-1065-L2-2024-150 SDHT-1065-L2-2024-197	6,66%
8. Componentes BIM	SDHT-1065-L2-2024-176	6,66%
9. Estructuras	SDHT-1065-L2-2024-148	6,66%
10. Arqueología	SDHT-1065-L2-2024-151	6,66%
11. Presupuesto y cronograma	SDHT-1065-L2-2024-15	6,66%
12. Mitigación de riesgos	SDHT-1065-L2-2024-181	6,66%
13. Pavimentos	SDHT-1065-L2-2024-194	6,66%
14. Ambiental y SST	SDHT-1065-L2-2024-120	6,66%
15. Social	Correo electrónico 01 de octubre de 2024	6,66%
	Porcentaje total de aprobación FASE 1:	93,24%

Tabla 2. Porcentaje total de aprobación FASE 1 - Contrato 1340 de 2024.
Elaboración propia.

Ahora bien, debe dejarse claro que el componente que falta por aprobación por parte de la interventoría, se encuentra cumplido si se revisa desde la perspectiva del alcance contractual, puesto que como lo relaciona la interventoría en la trazabilidad de cada componente, se cumple con el primer compromiso de entrega de los insumos que hacen parte de los entregables de la fase de factibilidad, y a la fecha de presentación del documento de presunto incumplimiento, los componentes se encontraban en una fase de subsanación propia de los procesos de revisión y aprobación contractual. Máxime que como lo reconoce la misma entidad, en la cláusula 8 numeral 13 del contrato de consultoría 1340 de 2024: *Realizar la entrega de los productos de diseño en los tiempos indicados en el Plan de Trabajo (PDT), aprobado por la interventoría. El consultor deberá efectuar los ajustes y subsanaciones a los productos y entregables según los requerimientos de la Interventoría, aplicando los componentes normativos vigentes acorde con el objeto y alcance contratado. A partir de la tercera solicitud de subsanación, el consultor tendrá (03) días hábiles para realizar el respectivo ajuste so pena del inicio del procedimiento sancionatorio previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. Salvo que el consultor logre demostrar que la causa de la demora no es imputable al mismo o que las exigencias de subsanación son diferentes a las solicitadas inicialmente. [Subrayas propias].*

El cumplimiento de dicha obligación y los tiempos que se tome la consultoría en realizar dichos ajustes y subsanaciones no puede tomarse como incumplimiento, toda vez que claramente existe un cumplimiento en la entrega de los componentes que difiere del concepto de aprobación.



4

2. Datos generales del contrato

En la siguiente tabla se presentan los datos generales del contrato de consultoría No. 1340 de 2024.

Tabla 3. Información general del contrato de consultoría

TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA
CONTRATO No.	1340 DE 2024
OBJETO	<i>"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar",</i>
PLAZO INICIAL	NUEVE (9 MESES)
FECHA DE INICIO	26 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE MAYO DE 2025
PRÓRROGA	NO APLICA A LA FECHA
SUSPENSIÓN	NO APLICA A LA FECHA
PLAZO TOTAL	OCHO (9 MESES)
VALOR DEL CONTRATO	\$2.200.658.739,00
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) - Subdirección de Operaciones
INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S
DIRECCIÓN INTERVENTORÍA	RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
CONSULTORÍA	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
NIT.	900707535-9
INTEGRANTES CONSORCIO Y PARTICIPACIÓN	ARQ. CARLOS PUERTA (50%) ARQ. VERONICA ORTIZ (50%)

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

3. Estado de ejecución del contrato

• Fase 1 - Factibilidad del proyecto

De acuerdo con las condiciones contractuales esta primera fase de factibilidad, se encuentra conformada por los siguientes componentes³:

1. Personal
2. Verificación normativa y trámites ante entidades
3. Topografía
4. Geotecnia
5. Arquitectónico y urbano
6. Vías, transporte y movilidad
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas

³ Numeración realizada de acuerdo al informe de incumplimiento de la interventoría.



8. Componentes BIM
9. Estructuras
10. Arqueología
11. Presupuesto y cronograma
12. Mitigación de riesgos
13. Pavimentos
14. Ambiental YSST
15. Social

Conforme al presente listado, es importante resaltar que, a la fecha de corte de la presente contestación, 14 de los 15 componentes ya se encuentran completamente aprobados por parte de la interventoría, representando así un 93,24% de ejecución aprobada de la fase de factibilidad, como se evidencia a continuación:

Componente	Oficio de aprobación	Porcentaje dentro de la fase de factibilidad
1. Personal	SDHT-1065-L2-2024-196	6,66%
2. Verificación normativa y trámites ante entidades	SDHT-1065-L2-2024-198	6,66%
3. Topografía	SDHT-1065-L2-2024-106	6,66%
4. Geotecnia	SDHT-1065-L2-2024-180	6,66%
6. Vías, transporte y movilidad	SDHT-1065-L2-2024-193	6,66%
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas	SDHT-1065-L2-2024-150 SDHT-1065-L2-2024-197	6,66%
8. Componentes BIM	SDHT-1065-L2-2024-176	6,66%
9. Estructuras	SDHT-1065-L2-2024-148	6,66%
10. Arqueología	SDHT-1065-L2-2024-151	6,66%
11. Presupuesto y cronograma	SDHT-1065-L2-2024-15	6,66%
12. Mitigación de riesgos	SDHT-1065-L2-2024-181	6,66%
13. Pavimentos	SDHT-1065-L2-2024-194	6,66%
14. Ambiental YSST	SDHT-1065-L2-2024-120	6,66%
15. Social	Correo electrónico 01 de octubre de 2024	6,66%
	Porcentaje total de aprobación FASE 1:	93,24%

Tabla 4. Porcentaje total de aprobación FASE 1 - Contrato 1340 de 2024.
Elaboración propia.

Componente	Oficio de radicación a la interventoría	Días de revisión por parte de interventoría
5. Arquitectónico y urbano	Correo radicado a interventoría el 24 de octubre de 2024 [observaciones puntuales]	13 días
	Porcentaje total por aprobación FASE 1:	6,66%

A continuación, se hará una síntesis de los hechos que han impedido la aprobación por parte de la interventoría del componente faltante.

3.1. Apéndice 5 _ Arquitectónico y urbano

A continuación, se relación la trazabilidad en el desarrollo de dicho componente:

AP EN DIC E	PRO DUC TO	RADI CACI ÓN	INTERVENTORIA	RADICACIÓN	INTERVENTORIA	RADICACIÓN	INTER VENT ORIA	RADICACIÓN
4	Urbano-Arquitectónico	23-SEP-24 OBSERVADO RADI CAD O AEU-SDH T-1340 - L2.1 14	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L2-2024-093 https://mail.google.com/mail/u/0/#search/label%3Aapostol-soliun+VALIDACION/FMfcqzQXJk6CMVWNZPihzaxSqKShWhN	04-OCT-24 NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN https://mail.google.com/mail/u/0/#search/label%3Aapostol-soliun+VALIDACION/FMfcqzQXJk6CMVWNZPihzaxSqKShWhN	10-OCT-24 OBSERVADO SDHT-1065-L2-2024-125 https://mail.google.com/mail/u/0/#search/label%3Aapostol-soliun+VALIDACION/FMfcqzQXJk6CMVWNZPihzaxSqKShWhN	16-OCT-24 NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN https://mail.google.com/mail/u/0/#search/label%3Aapostol-soliun+VALIDACION/FMfcqzQXJk6CMVWNZPihzaxSqKShWhN	11-OCT-24 OBSE RVAD O SDHT-1065-L2-2024-149	23-OCT-24 NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN SDHT-1065-L2-2024-149 https://mail.google.com/mail/u/0/#search/label%3Aapostol-soliun+VALIDACION/FMfcqzQXJk6CMVWNZPihzaxSqKShWhN

El oficio SDHT-1065-L2-2024-149, menciona:

Por medio de la presente nos permitimos manifestar que luego de hacer revisión de los entregables definidos para la etapa de factibilidad, se evidencia un avance significativo en las propuestas arquitectónicas, sin embargo, no se puede dar validación del componente sin antes contar con la coordinación con todos los componentes.

Lo que significa, que una vez subsanadas las observaciones han transcurrido 13 días sin que se presente aprobación del componente toda vez que como lo afirma la interventoría, está supeditado a la aprobación de los otros componentes.

Es importante mencionar, que el componente urbano arquitectónico y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, fue presentado y socializado el análisis urbano y el esquema básico de cada uno de los polígonos de intervención de Lote a la entidad contratante SDHT y a la interventoría en comité de seguimiento No.5 del día 27 de septiembre y posteriormente, en comité de seguimiento No.7 del día 11 de octubre en las instalaciones de la SDHT donde fueron invitados funcionarios de la entidad que tienen conocimiento del proyecto de revitalización y los cuales le dieron viabilidad a los planteamientos urbanos de cada uno de los polígonos del Lote 2.

- Fase 2 - Estudios y diseños para radicación

Esta fase se inició según el cronograma previsto, y se encuentra actualmente en ejecución, tal y como se muestra en el siguiente cuadro.

N.º	FASES	DURACIÓN	FECHAS
2	Estudios y diseños para radicación	3 meses	Del 26 septiembre al 25 de diciembre de 2024

Tabla 5. FASE 2 del Contrato 1340 de 2024. Elaboración propia.

Aduce la interventoría en el informe de presunto incumplimiento que la FASE 2, “no se inició desde el 26 de septiembre”, afirmación que se sustenta en el retraso de la aprobación de la FASE 1. A la fecha de corte de la presente contestación solo se encuentra pendiente por aprobación el componente 5, el cual

ya está radicado y en estudio de aprobación por parte de la interventoría desde el 24 de octubre. Es importante dejar claro que, para el cumplimiento de los entregables de esta fase, desde el 02 de noviembre de 2024, la consultoría radicó un plan de acción a través de oficio AEU-SDHT-1340-172, el cual está encaminado a dar cumplimiento contractual de la fase 2 la cual aún se encuentra en etapa de ejecución.

- **Fase 3-Diseños de detalle**

Esta fase aún no está en ejecución, y por ende no podría manifestarse un posible incumplimiento, tal y como se muestra en el siguiente cuadro.

Nº	FASES	DURACIÓN	FECHAS
3	Diseños de detalle	2 meses	Del 26 de diciembre de 2024 al 25 de febrero de 2025

Tabla 6. FASE 3 del Contrato 1340 de 2024. Elaboración propia.

- **Fase Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites.**

Esta fase aún no está en ejecución, y por ende no podría manifestarse un posible incumplimiento, tal y como se muestra en el siguiente cuadro.

N.º	FASES	DURACIÓN	FECHAS
4	Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimiento a trámites	3 meses	Del 26 de febrero de 2025 al 25 de mayo de 2025

Tabla 7. FASE 4 del Contrato 1340 de 2024. Elaboración propia.

Es procedente manifestar que según el estudio previo, se puede avanzar en las fases y productos según la maduración del proyecto, y esta situación no crea un escenario de posible incumplimiento, sino que afecta el pago de la fase.⁴

4. Consideraciones a la matriz de riesgo presentada por parte de la interventoría

- No es posible que la interventoría manifieste un posible incumplimiento de la fase 1, ya que la fase fue cumplida toda vez que los productos entregables de cada componente fueron entregados dentro de las fechas y plazos contractuales y entraron en un proceso normal de ajustes y observaciones producto de la revisión por parte de la interventoría. De ninguna manera, los tiempos de subsanaciones pueden considerarse como incumplimiento y deben contabilizarse como tal.
- En la página 17 del informe de presunto incumplimiento presentado por parte de la interventoría, se menciona una matriz de riesgo, y se cataloga en alto, estableciendo un porcentaje de desviación contractual del 10% del contrato, sin embargo, analizando las cifras, la etapa de factibilidad tiene un cumplimiento efectivo a la fecha del 93,24%.

⁴ "Los productos de las fases de cada uno de los lotes se podrán desarrollar de manera paralela de conformidad con las necesidades del proyecto, de acuerdo con la maduración de cada componente técnico. No obstante, el pago está supeditado a la aprobación total de los componentes" ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE CONCURSO DE MÉRITOS, Subsecretaría de Gestión Corporativa Subdirección Administrativa, Proceso de Gestión Contractual.

- No es posible que la interventoría manifieste un posible incumplimiento de la fase 2, ya que la fase está en ejecución y finaliza el día 25 de diciembre de 2024, tampoco puede hablarse de un posible retraso toda vez que el tiempo de cumplimiento global de esta fase es de 3 meses.

5. Estado de entregables

- Desde la página 14 hasta la página 35 del informe de presunto incumplimiento del contrato 1340 de 2024 se presentan los presuntos incumplimientos haciendo referencia a un retraso de 35 días, información que no es clara y que dista mucho de la realidad, se reitera que la información fue entregada y de las revisiones propias de interventoría derivan ajustes y observaciones que son consideradas como tiempo de subsanación de documentos y/o productos.
- Es importante señalar, que la interventoría hace el conteo del posible retraso y la mora contractual desde la fecha de firma del contrato y desde la firma del acta de inicio y no desde el día siguiente al vencimiento del plazo final del producto a entregar.

En el siguiente cuadro se resume el estado de entregables, aprobados y con radicación:

Componente	Estado	Oficio de aprobación-radicación
1. Personal	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-196
2. Verificación normativa y trámites ante entidades	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-198
3. Topografía	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-106
4. Geotecnia	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-180
5. Arquitectónico y urbano	Radicado	Correo radicado a interventoría el 24 de octubre de 2024 [observaciones puntuales]
6. Vías, transporte y movilidad	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-193
7. Redes hidrosanitarias secas y de gas	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-150 SDHT-1065-L2-2024-197
8. Componentes BIM	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-176
9. Estructuras	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-148
10. Arqueología	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-151
11. Presupuesto y cronograma	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-15
12. Mitigación de riesgos	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-181
13. Pavimentos	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-194
14. Ambiental YSST	Aprobado	SDHT-1065-L2-2024-120
15. Social	Aprobado	Correo electrónico 01 de octubre de 2024

Tabla 8. Estado de entregables - Contrato 1340 de 2024. Elaboración propia.

6. Consideraciones de la tasación de sanciones y multas.

En la página 27 del informe de presunto incumplimiento, presentado por la interventoría, se afirma que el retraso en el componente 1- Personal, es de 35 días, como si este posible incumplimiento fuera



desde la fecha de firma del acta de inicio, y no es así, ya que el contrato de consultoría 1340 de 2024, establece en su cláusula 8 numeral 2, un primer compromiso de entregar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato los documentos del equipo, y luego de la aprobación de las hojas de vida de la interventoría, según el numeral 3 presentar dentro de los 3 días hábiles siguientes los documentos requeridos en el capítulo 2.2 del Apéndice 1 – Anexo de Personal.⁵, como en este caso se hizo una aprobación de las hojas de vida, y posteriormente, se radico los documentos complementarios tal como se evidencia en la trazabilidad realizada por la interventoría no podría considerarse dicha tasación toda vez que los documentos fueron entregados para revisión y los términos de referencia, los anexos y el mismo contrato no contempló ni define específicamente los tiempos de revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Es importante recordar que, en este componente denominado “personal” se presentó una diferencia en los datos consignados en el anexo técnico y la propuesta económica respecto al número de profesionales, por lo que posterior a la aprobación de las hojas de vida, hubo una diferencia por parte de la interventoría, toda vez que se aprobaron las hojas de vida de acuerdo al anexo técnico y no a la propuesta económica, lo que implicó una solicitud posterior de realizar la búsqueda de los profesionales adicionales definidos en la propuesta económica, información que fue complementada por la consultoría.

En este punto cabrían los siguientes interrogantes, ¿entre la aprobación de las hojas de vida y la entrega de documentos requeridos en el capítulo 2.2. del apéndice, qué tiempo fijó el contrato de consultoría para la revisión y aprobación de los documentos complementarios? Según el contrato de consultoría y la cláusula 8 de obligaciones específicas⁶, la respuesta es NINGUNO, por esa razón resulta desproporcionado que la interventoría considere un término de 35 días para la sanción, sin hacer el cómputo pertinente y de forma detallada, lo cual trasciende a la tasación de la multa que podría llegarse a pagar por el posible incumplimiento del contrato.

E igualmente surge la pregunta ¿la aprobación de un componente puede estar sujeta a la aprobación de la totalidad de los componentes? Ya que en este caso debe considerarse los tiempos que la interventoría toma en generar la validación de dicho componente, que, para este caso específico, el componente urbano arquitectónico a la fecha lleva 13 días radicado a interventoría sin que se genere algún concepto sobre el mismo.

7. Solicitud

• Solicitud principal

Por todo lo expuesto, se solicita a la Secretaría Distrital del Hábitat no iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 1340-2024 - LOTE 2⁷, teniendo

⁵ Contrato consultoría 1340 de 2024-CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1. Cargar de manera diligente y oportuna, una vez perfeccionado el contrato, la garantía solicitada dentro de los cinco (5) días siguientes en la sección correspondiente en la Plataforma SECOPII.

2. Presentar a la INTERVENTORÍA del contrato, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y específica del personal mínimo requerido (no evaluable para la verificación y aprobación de la Interventoría).

3. Presentar a la supervisión del contrato dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la aprobación de las hojas de vida del personal, los documentos requeridos en el capítulo 2.2 del Apéndice 1 – Anexo de Personal....

⁶ Ibid.

⁷ De conformidad con lo establecido en el literal d del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 que establece “La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

en cuenta que según lo señalado por la interventoría en el acta de comité de seguimiento N° 8 del 18 de octubre de 2024, la fase de factibilidad, en la que se fundamenta el informe de presunto incumplimiento, "corresponde a un 17% del contrato" y se está actualmente "en el 15%", quedando un faltante de 2% de la fase de factibilidad.

Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que los entregables del componente pendiente, se encuentran radicados en un 100%, y están en estudio para aprobación por parte de la interventoría.

Es importante resaltar que la aprobación de los entregables de la Fase 1 – Factibilidad se encuentran en cumplimiento con los requerimientos técnicos y normativos de acuerdo al informe entregado por la consultoría AEU-POTOSI-SINTESIS GENERAL FACTIBILIDAD _LOTE 2. Y por otro lado, la Fase 2 – Estudios y diseños para radicación, a través de plan de acción entregado está encaminado a dar cumplimiento contractual dentro de los términos establecidos en el plan de trabajo.

- **Solicitud subsidiaria**

En el caso que se considere pertinente iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 1340-2024 - LOTE 2, se solicita iniciarlo solo por el componente que al momento de la apertura no se encuentre aprobado por la interventoría y que su falta de aprobación corresponda a una situación imputable a la consultoría, de conformidad con lo establecido en el literal d del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 que establece "La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento".

8. Anexos

- Oficio de aprobación – Personal SDHT-1065-L2-2024-196
- Oficio de aprobación Verificación normativa y trámites ante entidades SDHT-1065-L2-2024-198
- Oficio de aprobación Topografía SDHT-1065-L2-2024-106
- Oficio de aprobación Geotecnia SDHT-1065-L2-2024-180
- Correo de radicación Arquitectónico y urbano – 24 de octubre
- Oficio de aprobación Vías, transporte y movilidad SDHT-1065-L2-2024-193
- Oficios de aprobación Redes hidrosanitarias secas y de gas SDHT-1065-L2-2024-150 y SDHT-1065-L2-2024-197
- Oficio de aprobación Componentes BIM SDHT-1065-L2-2024-176
- Oficio de aprobación Estructuras SDHT-1065-L2-2024-148
- Oficio de aprobación Arqueología SDHT-1065-L2-2024-151
- Oficio de aprobación Presupuesto y cronograma SDHT-1065-L2-2024-155
- Oficio de aprobación Mitigación de riesgos SDHT-1065-L2-2024-181
- Oficio de aprobación Pavimentos SDHT-1065-L2-2024-194
- Oficio de aprobación Ambiental y SST SDHT-1065-L2-2024-120
- Oficio de aprobación Social – Correo de aprobación 01 de octubre
- Plan de acción, oficio AEU-SDHT-1340-172 del 02 de noviembre de 2024



ANEXOS



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Enviqado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

SDHT-1065-L2-2024-196

Bogotá D.C., 06 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU

Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA

Representante legal

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2-168 EQUIPO DE TRABAJO LOTE 2**

Cordial Saludo,

En atención al comunicado descrito en el asunto, anexo al presente se remite la revisión correspondiente a la documentación aportada.

Se solicita la impresión de los documentos en el orden que reposa en la carpeta de drive y la radicación de los mismos en oficina de interventoría, lo antes posible.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo de excel

Con copia: No aplica

Elaboró: KA

REVISIÓN HOJAS DE VIDA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 1065 - 2024

INTERVENTOR : SOLIUN SAS

OBJETO: Realizar la intervención técnica, jurídica, social, ambiental, administrativa y financiera de los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas prioritizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar.

PROFESIONAL QUE REALIZA LA REVISIÓN: DIEGO GALE

Contrato de consultoría 1340 de 2024 – Lote 2

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO AEU

CONTRATISTA:

OBJETO:

N° Matricula profesional: 093597-0560406

Firma profesional que revisa: Diego Gale

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

FECHA DE ELABORACIÓN: 17/10/2024

PERFILES	NOMBRE	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE REVISIÓN	CUMPLE		DEDICACIÓN %	OBSERVACIONES
				SI	NO		
PERSONAL EVALUADO EN EL PROCESO DE SELECCIÓN							
PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO							
Especialista en vías	YEISON ARBEY ALAYON BARBOSA	29/10/2024	29/10/2024	X		60%	VIA/IA1
Especialista en redes eléctricas y energía solar	FREDY ALONSO DIAZ TELLEZ	17/10/2024	17/10/2024	X		60%	ELECTRICO/IA1
Especialista en redes hidro sanitarias suds y saneamiento basico	ALEJANDRO FRANCO ROJAS	17/10/2024	17/10/2024	X		60%	HIDROSANITARIO/IA1
Especialista en hidrogeología	MARIA DE LOS ANGELES LARROTTA SALAZAR	23/10/2024	23/10/2024	X		60%	HIDROGEOLOGO/IA1
Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APU	MARIA EUGENIA MARIN GAVIRIA	17/10/2024	17/10/2024	X		60%	PRESUPUESTOS/IA1
Especialista en normatividad	JOSE FERNANDO JARAMILLO GIRALDO	23/10/2024	23/10/2024	X		50%	NORMATIVIDAD/IA1
Especialista en derecho urbano	CLAUDIA MARINA NIÑO MESA	23/10/2024	23/10/2024	X		30%	DERECHO URBANO/IA1
Técnico en manejo de registro fotográfico y topográfico	JHON ELVER TELLEZ AGUILAR	23/10/2024	23/10/2024	X		100%	TECNICO FOTOGRAFIA/IA1
Profesional de soporte SIG	YEISON ALEJANDRO SANCHEZ GONZALEZ	23/10/2024	23/10/2024	X		70%	PROFESIONAL SIG/IA1
Coordinador BIM - SIG	JUAN ESTEBAN BERRIO QUINTERO	17/10/2024	17/10/2024	X		70%	COORDINADOR BIM/IA1
MODELADOR BIM I	EDUARDO DAVID RUEDA MIRANDA	17/10/2024	17/10/2024			70%	MODELADOR BIM I (1)/IA1
MODELADOR BIM I	EDUARDO ARANDO BEDOYA	23/10/2024	23/10/2024			70%	MODELADOR BIM I (2)/IA1
MODELADOR BIM II	EDUARDO ARANDO BEDOYA	17/10/2024	17/10/2024			70%	MODELADOR BIM II/IA1
VIGILANTE	JESUS JONATHAN HERNANDEZ VARGAS	23/10/2024	23/10/2024	X		100%	VIGILANTE /IA1
AFORADOR 1	MAYERLIN HENAO CASTAÑO	23/10/2024	23/10/2024	X		100%	AFORADOR 1 (2)/IA1
AFORADOR 1	LUIS OCTAVIO TAFUR SANCHEZ	23/10/2024	23/10/2024	X		100%	AFORADOR 1 (3)/IA1
AFORADOR 2	ANGEL ALEXIS BARON RAMIREZ	23/10/2024	23/10/2024	X		100%	AFORADOR 2 (2)/IA1
AFORADOR 2	RUBY MAGDIEL HERNANDEZ GIL	23/10/2024	23/10/2024	X		100%	AFORADOR 2 (3)/IA1

SDHT-1065-L2-2024-198

Bogotá D.C. 06 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_171 Validación Fase 1 Factibilidad normativa V4**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez verificada la información entregada por la consultoría, CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU, mediante el correo bajo el asunto “AEU-SDHT-1340-L2_171-Respuesta comunicado SDHT-1065-L2-2024-169 - verificación normativa V4”, se evidencia que el producto del Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades, a nivel de factibilidad se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Sin embargo, es importante mencionar que para las siguientes fases del contrato las cuales corresponden a:

- Fase 2: Estudios y diseños para radicación
- Fase 3: Diseños de detalle
- Fase 4: Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites

Se debe continuar con el respectivo seguimiento, el cual se recomienda sea presencial ante cada entidad externa, con el fin de contar con las respuestas correspondientes, así como, se solicita se presente un avance respecto al estudio de títulos en cada fase del contrato, dado que este componente es de principal relevancia para el desarrollo del mismo.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos:	NA
Con copia:	NA
Elaboró:	CG
Revisó:	NA

SDHT-1065-L2-2024-106

Bogotá D.C. 30 de septiembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU

Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA

Representante legal

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **Validación componente Topografía - SIG_rev - FASE I FACTIBILIDAD**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L2_114 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos.



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATA

Representante Legal

Anexos:	NA
Con copia:	NA
Elaboró:	CG
Revisó:	NA

SDHT-1065-L2-2024-180

Bogotá D.C. 01 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 28-10-24 Validación Fase 1 Factibilidad COMPONENTE GEOTECNIA - LOTE 2 (1340-2024)**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 28/10/2024, respecto a los links del Drive:

L2_MLE_GT_Informe	de	factibilidad_V3.1:
https://drive.google.com/drive/folders/1BCd2LR59hZXxEfcX0_kIFz9f4EMgfaI2?usp=sharing		
L2_PCL_GT_Informe	de	factibilidad_V3.1:
https://drive.google.com/drive/folders/1_pONRpcB2TH0pD8CLQftfgf9tppg-f4p?usp=sharing		
L2_PLE_GT_Informe	de	factibilidad_V3.1:
https://drive.google.com/drive/folders/14S6MZ6J-MyxSJ_ObsTtyUt0tWWZUo46z?usp=sharing		

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Quedamos atentos.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos:	NA
Con copia:	NA
Elaboró:	CG
Revisó:	NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com 



Notificación subsanación observación COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO - CTO 1340-2024 (LOTE 2)

1 mensaje

AEU diseño <taller@aeu.com.co>

24 de octubre de 2024, 16:22

Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliusas.com>

Cc: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>

Señores
SOLIUN SAS
Interventoría

Cordial Saludo

En el marco del contrato 1340-2024 (LOTE 2) y dando respuesta a observaciones puntuales de comunicado SDHT-1065-L2-2024-149 del COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO, se notifican ajustes puntuales a los siguientes informes:

1-Informe y diagnóstico urbano

2-Informe análisis del polígono

*Aplica para los 6 polígonos, se verificó introducción y contenido a partir de las observaciones específicas recibidas

VER CARPETA V3

LINK DRIVE COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO - LOTE 2

https://drive.google.com/drive/folders/1att5ae3dWB2y2TTkFwQxxQhiTj_4GCOW?usp=sharing

Quedamos atentos a cualquier inquietud

--

Cordialmente:



LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Arquitecto Coordinador

Tel: 301 285 2701 / taller@aeu.com.co
Carrera 43a No. 25sur-1 Oficina 201, Envigado

SDHT-1065-L2-2024-193

Bogotá D.C. 05 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.**

Asunto: **Respuesta correo de fecha 30/10/24 Validación Fase 1 Factibilidad Componente de movilidad, vías y transporte_V4**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 30/10/2024, respecto al link de Drive:

VER HITO 2 _ CARPETA V4

LINK DRIVE COMPONENTE MOVILIDAD-VIAS-TRANSPORTE - LOTE 2

https://drive.google.com/drive/folders/1r3vr6GcvUq19YsuXQV_VUouQkVCq6ECY?usp=drive_link

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Lo anterior aclarando que teniendo en cuenta que se han desarrollado las mesas de trabajo con la consultoría evidenciando avances significativos en los pendientes de este componente, por lo cual acorde con la revisión interna desde esta especialidad junto con la Coordinación y Dirección de interventoría, con la intención de no frenar el avance del contrato, se considera pertinente avanzar con la fase de Estudios y diseños para radicación.

Por lo anterior, a continuación se relacionan las anotaciones que deberán ser tenidas en cuenta en un 100% en el menor tiempo posible para la Fase 2 de Estudios y Diseños para radicación y se revisaran en los productos de la misma:

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☹ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☹ ☺

		FECHA ENTREGA	REVISIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.1	CONSULTA A ENTIDADES	30/11/2024	04/11/2024	X		Se halla pendiente la entrega por parte de SDM de la entrega de los tiempos representativos para estudios de tránsito, de lo cual depende la toma de información en campo y el cronograma del presente componente.
3.2	CARACTERIZACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INCLUIDOS EN LA CONSULTORÍA	30/11/2024	04/11/2024		X	Si bien el contratista expresa que realizó la caracterización solicitada en el "numeral 4.5 Caracterización de los tramos viales – Resolución 412 del Ministerio de Transporte". Se halla pendiente la generación de los anexos: .."Los archivos a reportar se deben comprimir en formato ZIP, el cual contendrá como mínimo los cuatro archivos del formato ESRI Shapefile (shp, shx, dbf y prj) y el registro fotográfico (jpg)."
	ANÁLISIS DE LA MALLA VIAL	30/11/2024	04/11/2024		X	Con relación a las rutas de servicio público, se solicita aclarar si las rutas presentadas en el informe "4.3 Franja de transporte público", sigue pendiente de complementar con las rutas proyectadas a operar cuando se encuentre el servicio el

					<p>cable aéreo. No solamente considerar las rutas de servicio público actual, también las futuras. En este caso se recomienda a la consultoría realizar las consultas pertinentes ante IDU, SDM y SITP.</p> <p>Si bien se presenta la información preliminar de las dimensiones esquemáticamente, de andenes y de calzada, es necesario se confirmen los perfiles viales que se tienen aprobados con el IDU, SDP e información urbanística y POT.</p>
	ANÁLISIS DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE	30/11/2024	04/11/2024	X	<p>Se halla pendiente la entrega por parte de SDM de la entrega de los tiempos representativos para estudios de tránsito, de lo cual depende la toma de información en campo y el cronograma del presente componente.</p> <p>No se evidencia el que se esté teniendo en cuenta las rutas futuras de transporte público.</p>
	PROPONER LA METODOLOGÍA DE LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO	30/11/2024	04/11/2024	X	<p>Acorde a última reunión sostenida con la consultoría se avanza en la atención de observaciones emitidas por SDM sobre la metodología.</p>

3.5	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	30/11/2024	04/11/2024	X	<p>En el entregable o modelo BIM de la fase de factibilidad no se halla este componente integrado. Se deben presentar los entregables que des del componente de vías, transporte y movilidad se va a entregar en el Modelo, dicha información debe incluirse en el modelo BIM de la fase de Factibilidad.</p> <p>Los formatos y anexos, tal como el inventario de señalización debe estar firmados por el profesional especialista.</p>
-----	--------------------------------	------------	------------	---	---

Quedamos atentos.



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: CG
Revisó: NA

SDHT-1065-L2-2024-197

Bogotá D.C. 06 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Validación Fase 1 Factibilidad Componente de Redes secas y de gas**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez verificada la información entregada por la consultoría, CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU, a nivel de factibilidad en el componente de Redes secas y de gas, se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Sin embargo, es importante mencionar que a continuación se relacionan las anotaciones que deberán ser tenidas en cuenta en un 100% en el menor tiempo posible para la Fase 2, Estudios y Diseños para radicación, las cuales se verificarán en los productos de la misma:

1. Documento de las afectaciones de forma detallada según cada una de ellas, y especificado en cada RUPI.
2. Plano de redes existente, separado por cada operador.

3. Planos por cada operador de red de los diseños conceptuales encontrados como solución a afectaciones de redes.
4. Estimación de cantidades o índices para cada alternativa, que permitan establecer un costo preliminar del componente en las fases posteriores.
5. Informe ejecutivo fase de facilidad, separada por cada PIP.

Quedamos atentos.



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos:	NA
Con copia:	NA
Elaboró:	CG
Revisó:	NA

SDHT-1065-L2-2024-150

Bogotá D.C. 23 de octubre 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU

Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA

Representante legal

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Respuesta correo electrónico 22/10/2024 - Validación subsanación de observaciones COMPONENTE REDES HUMEDAS - LOTE 2 (1340-2024)

Cordial saludo,

En atención al correo electrónico descrito en el asunto, se informa que se realiza revisión de la información notificada mediante el correo electrónico de fecha 22/10/2024 por parte de esta interventoría, con la actualización de la información del drive respecto a este componente, en el HITO 2-CARPETA: V2, link de drive: https://drive.google.com/drive/folders/1Z1f0NB2JbF2DV_oZJcsY80qB8g6gAeR?usp=drive_link, evidenciando la atención de las observaciones emitidas, por lo anterior, se remite el aval correspondiente a este componente.

Así las cosas, se aclara que lo correspondiente a cantidades y valores de las actividades debe corresponder a lo observado por parte de interventoría en el componente de presupuestos, de igual forma se solicita a ustedes tener en cuenta para la FASE II adelantar la revisión de interferencias con redes de acueducto existentes y coordinación entre disciplinas.

Dado lo anterior, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos.



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica.
Elaboró: CG
Revisó: No aplica.

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com 

SDHT-1065-L2-2024-176

Bogotá D.C. 30 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU

Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA

Representante legal

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 24-10-24 Validación Fase 1 Factibilidad COMPONENTE BIM - LOTE 2 (1340-2024)**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 24/10/2024, respecto a la información relacionada en el CDE y en el Link de drive

CARPETA: V3

https://drive.google.com/drive/folders/1OLavFXlqdw8vxF-J2tPAJp_fugtEU-Z1?usp=sharing

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al BEP y apéndice de este componente con un desarrollo LOD100, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

NOTA: Como se menciona en mesa de trabajo del 29/10/2024 se solicita que para la FASE 2 del proyecto se estructure el CDE por fase, por PIP y en cada uno de estos por apéndice, al igual que se requiere el instructivo de nomenclatura del CDE para la consulta de todos los profesionales y que se utilice únicamente el CDE para el flujo de información en el proyecto.

Quedamos atentos.



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: CG
Revisó: NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺ ☺ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☺ ☺

SDHT-1065-L2-2024-148

Bogotá D.C. 22 de octubre 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Validación componente Estructural - FASE I FACTIBILIDAD

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L2_114 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: JCO
Revisó: NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

📧 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☺☺

SDHT-1065-L2-2024-151

Bogotá D.C. 23 de octubre 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Respuesta correo electrónico 04/10/2024 - Validación subsanación de observaciones COMPONENTE ARQUEOLOGIA - LOTE 2 (1340-2024)

Cordial saludo,

En atención al correo electrónico descrito en el asunto, se informa que se realiza revisión de la información notificada mediante el correo electrónico de fecha 04/10/2024 por parte de esta interventoría, con la actualización de la información del drive respecto a este componente, en eARQUEOLOGIA - V2, Link Drive: https://drive.google.com/drive/folders/10Rt4avywjCn6riC_NFNgbpwkqbgbedTK?usp=drive_link, evidenciando la atención de las observaciones emitidas, por lo anterior, se remite el aval correspondiente a este componente para la FASE I.

Sin embargo, se requiere a ustedes realizar seguimiento si es necesario presencial de la resolución expedida por el ICANH para el proyecto SDHT 1340 de 2024 que según información consignada en la carpeta de Google Drive fue radicada el día 20 de septiembre de 2024 bajo número 2024184200088512, dado que este es de principal relevancia para el avance del componente en la FASE II.

Dado lo anterior, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

Quedamos atentos.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos:	No aplica
Con copia:	No aplica.
Elaboró:	CG
Revisó:	No aplica.

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com 

SDHT-1065-L2-2024-155

Bogotá D.C. 25 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 23-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE PRESUPUESTO - LOTE 2 (1340-2024)**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada en el enlace del drive compartido mediante el comunicado AEU-SDHT-1339-L2_114 -Radicación FACTIBILIDAD – HITO 2 del componente del asunto, se emite validación de los productos entregados y verificados.

Así las cosas, se requiere depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad, dado que el mismo debe remitirse a la entidad contratante.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos:	Lo referido en (01) Excel
Con copia:	NA
Elaboró:	JCO
Revisó:	NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☎ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☎

SDHT-1065-L2-2024-181

Bogotá D.C. 01 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: **RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 30-10-24 Validación Fase 1 Factibilidad COMPONENTE MITIGACIÓN RIESGOS - LOTE 2 (1340-2024)**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 30/10/2024, respecto a los links del Drive:

Paradero Mirador La Estancia_V3.1: https://drive.google.com/drive/folders/1kFAxBXkRnOd73X2NbDxXj-GC1-lwUqU1?usp=drive_link

Parque Mirador La Estancia _V3.1: https://drive.google.com/drive/folders/1Vtd3kOznoJ-Snlp1AicT17ujYvxmtplj?usp=drive_link

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Quedamos atentos.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: NA

Con copia: NA

Elaboró: CG

Revisó: NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺☺ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☺☺

SDHT-1065-L2-2024-194

Bogotá D.C. 05 de noviembre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU

Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA

Representante legal

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.

Asunto: **Respuesta correo de fecha 30/10/24 Validación Fase 1 Factibilidad Componente de pavimentos**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, la interventoría, Soliun SAS, se permite informar que una vez revisada la información correspondiente a la entrega presentada mediante correo electrónico de fecha 30/10/2024, respecto al link de Drive:

VER HITO 2 _ CARPETA V4

LINK DRIVE COMPONENTE PAVIMENTOS - LOTE 2

https://drive.google.com/drive/folders/1ruXDBqoZ4CoQKgEwozsx-JHuJYEnaQzf?usp=drive_link

Se informa que la información se evidencia viable para la FASE I – Factibilidad, conforme al apéndice de este componente, por lo anterior se requiere, depurar la información en su versión definitiva para la entrega de este producto en el consolidado de Factibilidad mediante el CDE con las firmas correspondientes, dado que el mismo debe notificarse a la entidad contratante.

Lo anterior aclarando que teniendo en cuenta que se han desarrollado las mesas de trabajo con la consultoría evidenciando avances significativos en los pendientes de este componente, por lo cual acorde con la revisión interna desde esta especialidad junto con la Coordinación y Dirección de interventoría, con la intención de no frenar el avance del contrato, se considera pertinente avanzar con la fase de Estudios y diseños para radicación.

Por lo anterior, a continuación se relacionan las anotaciones que deberán ser tenidas en cuenta en un 100% en el menor tiempo posible para la Fase 2 de Estudios y Diseños para radicación y se revisarán en los productos de esta:

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺☺ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com / www.soliunsas.com ☺☺

ACLARACIONES PUNTO 1.Observación inicial de interventoría:**CARACTERIZACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INCLUIDOS EN LA CONSULTORÍA:**

Acorde a como establece el apéndice de pavimentos se debe dar cumplimiento a la evaluación superficial del pavimento, mediante la metodología PCI.

Se recomienda realizar la caracterización inicial en los formatos adecuados, a modo de ejemplo se adjuntan los formatos de registro en campo la metodología PCI para pavimentos flexibles y rígidos. Se debe aplicar la metodología cabalmente para llegar a la obtención de índice de estado de cada segmento y tipo de pavimento.

Respuesta del contratista:

Se incluye la toma de datos y registro de la metodología PCI, como adelanto de la fase de estudios y diseños, teniendo en cuenta el Apéndice 13.

Revisión del avance por interventoría:

Si bien se revisa la aplicación parcial de la metodología PCI en el registro del estado de la condición superficial en el registro de la información dentro de los anexos de cada uno de los frentes, se recomienda dividir esta información para cada uno de los frentes en el apartado **"Estado de la superficie de rodadura"** de cada frente en:

- Información de caracterización a partir de información Digital:** Dejar la información de caracterización vial que presentan consultada digitalmente.
- Información de caracterización a partir de metodología PCI:** Dejar la información resultado de la caracterización superficial PCI registrada en campo, mostrando para cada segmento el estado de la caracterización superficial PCI. En este caso es importante tal y como se realizó con la información del numeral a., presentar un plano con las calificaciones de cada segmento y en una tabla de tratamientos

Rango	Clasificación	Color
100 – 85	Indefinida	Verde oscuro
85 - 70	Muy Bueno	Verde claro
70 – 55	Bueno	Amarillo
55 – 40	Regular	Naranja claro
40 – 25	Mal	Naranja oscuro
25 – 10	Pesado	Rojo
10 - 0	Fallado	Gris oscuro

ACLARACIONES PUNTO 2.Observación inicial de interventoría:

ANÁLISIS DE LA MALLA VIAL: Como se ha solicitado reiteradamente se requiere presentar la sectorización de la condición superficial y funcional del pavimento. Esto es clave para la definición de sectores homogéneos de diseño.

Respuesta del contratista:

Se realiza el análisis con base en los resultados obtenidos en la auscultación y empleo de la metodología PCI.

Revisión del avance por interventoría:

Se verifican los cálculos de la metodología PCI para cada segmento, sin embargo, no debe dejarse esto solo como información de anexos, se recomienda crear un plano con la condición del pavimento para cada tramo y cada frente de intervención, en mi opinión esta es información más confiable que la obtenida de portales web. A partir de dicha información se puede generar el plano de la evaluación superficial del pavimento para cada sector de intervención.

ACLARACIONES PUNTO 3.Observación inicial de interventoría:

Se deberá tener en cuenta también las rutas de transporte público futuras para llevar a cabo la sectorización por tránsito.

Respuesta del contratista:

Se incluye en el capítulo 6. ANÁLISIS DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE.

Revisión del avance por interventoría:

Se reitera que el análisis debe complementarse por el componente de tránsito futuro, no consiste en presentar el análisis con las rutas existentes, se deben tener EN CUENTA TAMBIÉN las RUTAS DE TRANSPORTE FUTURAS, lo que sigue sin complementarse en la factibilidad de cada frente de intervención. Se recomienda generar la comunicación al IDU, SDM y TRANSMILENIO comunicación solicitando esta información.

ACLARACIONES PUNTO 4.Observación inicial de interventoría:

PROPONER LA METODOLOGÍA DE LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO. Con relación a la caracterización vial mencionada es clave considerar que la nueva metodología se encuentra en la resolución 412 de 2020 del Ministerio de Transporte, ya que esta derogó a la resolución 1860 de 2013. En la metodología se habla de forma errada de la resolución 415 de 2020, por lo que se solicita reitera la necesidad de mencionar la resolución citada previamente, que es la que corresponde. Esto aplica en el numeral del informe "2.2. Caracterización de los tramos viales incluidos en la consultoría (insumo del área de vías, transporte y movilidad)".

Respuesta del contratista:

Se revisó el documento y se hace referencia siempre a la resolución 412 de 2020 del Ministerio de Transporte

Revisión del avance por interventoría:

Se verifica el avance en este punto, que la información se encuentra listada parcialmente en el documento de factibilidad, más no se genera el registro de la información tal y como se establece en la resolución del 412:

" Los archivos a reportar se deben comprimir en formato ZIP, el cual contendrá como mínimo los cuatro archivos del formato ESRI Shapefile (shp, shx, dbf y prj) y el registro fotográfico (jpg)."

ACLARACIONES PUNTO 5.

Observación inicial de interventoría:

ARTICULACIÓN BIM: En cuanto a la articulación BIM, se requiere complementar e indicar la información concreta a entregar para las fases del contrato:

- o Factibilidad.
- o Estudios y diseños.

Respuesta del contratista:

ESTA INFORMACIÓN SE PUEDE VERIFICAR DENTRO DEL CDE DEL COMPONENTE BIM, DONDE SE PUEDE VALIDAR LA ENTREGA DE INSUMOS DEL COMPONENTE DE PAVIMENTOS PARA EL COMPONENTE BIM EN LA FASE DE FACTIBILIDAD.

Revisión del avance por interventoría:

Se verifica el avance de dicho componente.

Quedamos atentos.



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATA
Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: CG
Revisó: NA

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com 

SDHT-1065-L2-2024-120

Bogotá D.C. 02 de octubre de 2024

Señores

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU**Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA****Representante legal**

La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1.

Asunto: Respuesta notificación subsanación de observaciones componente ambiental

Cordial saludo,

Una vez revisada la información para cada uno de los polígonos, se evidencia que el consultor dió alcance a las recomendaciones dadas en la versión 1, así mismo que se asocia el control de cambios en el documento. Dicho lo anterior, el Hito 2 queda **APROBADO** desde el componente ambiental.

Sin embargo, la subsanación correspondiente para el componente de seguridad y salud en el trabajo aun no ha sido recibida a la fecha, esta solicitud se ha reiterado por medio de los siguientes comunicados sin obtener respuesta por parte del consultor:

- SDHT-1065-L2-2024-096 - Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L2-2024-071- Contratos y documentos Potosi Lote 2 (26-09-2024)
- SDHT-1065-L2-2024-071 -Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L2_106- Contratos y documentos Potosi Lote 2 (19-09-2024)

A la presente comunicación se adjunta formato de verificación de entregables para fines pertinentes.

Quedamos atentos a sus comentarios

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA****Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (06) folios
Con copia: No aplica
Elaboró: SF

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

☺️ proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com ☺️



Respuestas observaciones FACTIBILIDAD componente social - LOTE 2 (SDHT-1065-L2-2024-082)

2 mensajes

AEU diseño <taller@aeu.com.co>

26 de septiembre de 2024, 13:54

Para: social.soliun@gmail.com, Proyectos Soliun <proyectos@soliusas.com>

Cc: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, lotesocial2@gmail.com

Señores
SOLIUN S.A.S
Interventoría

Referencia: Contrato 1340-2024 LOTE 2_COMPONENTE SOCIAL

Cordial Saludo

En el marco del contrato 1340 de 2024, y atendiendo las observaciones de la entrega de FACTIBILIDAD para el componente de GESTIÓN SOCIAL mediante comunicado de interventoría SDHT-1065-L2-2024-082, se relaciona lo siguiente:

1. Observación: Hito 1: El plan de gestión social presentado no corresponde al PGS aprobado el día 20 de septiembre La presentación de reunión de inicio no corresponde a la versión definitiva

Respuesta: Se relaciona plan de gestión actualizado y aprobado en el HITO 1

2. Observación: Hito 2: Revisado los soportes se evidencia Falta acta de recorrido, solo se presenta listado de asistencia; Falta actas de instalación de puntos satélites y PAC y Registro de la bitácora

Respuesta:

- Acta de instalación de PSI: carpeta Información y servicio /PSI y canales / Acta 11 sept
- Acta de recorrido reconocimiento: Carpeta recorrido reconocimiento/ Acta 10 sept
- Registro de bitácora: Se agrega carpeta 6- BITÁCORA SOCIAL con el registro correspondiente
- Se amplía registro fotográfico del recorrido: Carpeta Recorrido reconocimiento/Reg fotos recorrido

3. Observación: Del Hito 2 excluir Plan de gestión social y presentación ya que la información es registrada en el Hito 1

Respuesta: Si bien en el HITO 1 se relaciona plan de gestión ajustado y aprobado, en el HITO 2 se conserva el PGS, ya que este es el compilado final que corresponde a todos los entregables de la FASE de FACTIBILIDAD, de tal manera que quede el registro completo en esta carpeta.

La validación de esta información puede hacerse en el link de drive compartido mediante oficio de entrega AEU-SDHT-1339-L2_114-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2, sin embargo, a continuación se relaciona el link directo a la entrega de factibilidad del componente de gestión social.

<https://drive.google.com/drive/folders/1-UuIKsjRzuiNuj2tTztPw9FI153RcANE?usp=sharing>

Se aclara que esta información corresponde a todos los polígonos de intervención del LOTE 2

Muchas gracias, quedamos atentos a cualquier inquietud

--
Cordialmente:



LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Arquitecto Coordinador

Tel: 301 285 2701 / taller@aeu.com.co
Carrera 43a No. 25sur-1 Oficina 201, Envigado

Para: AEU diseño <taller@aeu.com.co>

Cc: Proyectos Soliun <proyectos@soliusas.com>, AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, lotesocial2@gmail.com

37

Buenas Tardes

Revisado drive se evidencia la subsanación de observaciones frente al Hito No.2

Sin embargo se revisa plan de gestión social del Hito 1 y no corresponde al plan aprobado y revisar anexos presentados.

El jue, 26 sept 2024 a las 13:54, AEU diseño (<taller@aeu.com.co>) escribió:

Señores

SOLIUN S.A.S

Interventoría

Referencia: Contrato 1340-2024 LOTE 2_COMPONENTE SOCIAL

Cordial Saludo

En el marco del contrato 1340 de 2024, y atendiendo las observaciones de la entrega de FACTIBILIDAD para el componente de GESTIÓN SOCIAL mediante comunicado de interventoría SDHT-1065-L2-2024-082, se relaciona lo siguiente:

1. Observación: Hito1: El plan de gestión social presentado no corresponde al PGS aprobado el día 20 de septiembre La presentación de reunión de inicio no corresponde a la versión definitiva

Respuesta: Se relaciona plan de gestión actualizado y aprobado en el HITO 1

2. Observación: Hito 2: Revisado los soportes se evidencia Falta acta de recorrido, solo se presenta listado de asistencia; Falta actas de instalación de puntos satélites y PAC y Registro de la bitácora

Respuesta:

- Acta de instalación de PSI: carpeta Información y servicio /PSI y canales / Acta 11 sept
- Acta de recorrido reconocimiento: Carpeta recorrido reconocimiento/ Acta 10 sept
- Registro de bitácora: Se agrega carpeta 6- BITÁCORA SOCIAL con el registro correspondiente
- Se amplía registro fotográfico del recorrido: Carpeta Recorrido reconocimiento/Reg fotos recorrido

3. Observación: Del Hito 2 excluir Plan de gestión social y presentación ya que la información es registrada en el Hito 1

Respuesta: Si bien en el HITO 1 se relaciona plan de gestión ajustado y aprobado, en el HITO 2 se conserva el PGS, ya que este es el compilado final que corresponde a todos los entregables de la FASE de FACTIBILIDAD, de tal manera que quede el registro completo en esta carpeta.

La validación de esta información puede hacerse en el link de drive compartido mediante oficio de entrega AEU-SDHT-1339-L2_114-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2, sin embargo, a continuación se relaciona el link directo a la entrega de factibilidad del componente de gestión social.

<https://drive.google.com/drive/folders/1-UuIKsjRzuiNuj2tTztPw9FI153RcANE?usp=sharing>

Se aclara que esta información corresponde a todos los polígonos de intervención del LOTE 2

Muchas gracias, quedamos atentos a cualquier inquietud

--
Cordialmente:



LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Arquitecto Coordinador

Tel: 301 285 2701 / taller@aeu.com.co
Carrera 43a No. 25sur-1 Oficina 201, Envigado

38

Medellín, 8 de noviembre de 2024

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
INTERVENTORÍA
Bogotá**

Contrato No. 1340-2024 - LOTE 2

Asunto: Radicación de plan de acción para fase 2 de estudios y diseños para radicación-Lote 2, en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,

En el marco del desarrollo del contrato No. 1340-2024, relacionamos a continuación el plan de acción encaminado a la reprogramación de actividades de los componentes de la fase de estudios y diseños para radicación para Lote 2.

Inicialmente es importante mencionar que el plan de trabajo presentado inicialmente define las siguientes fechas por cada fase:

Fase	Tiempo en meses	Fecha de inicio	Fecha de terminación
1- Factibilidad	1	26-08-2024	25-09-2024
2 - Estudios y Diseños para radicación	3	26-09-2024	25-12-2024
3 - Diseños de detalle	2	26-12-2024	24-02-2025
4 - Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites	3	25-02-2025	25-05-2025

De igual manera, y precisando sobre los entregables de la Fase 2 tenemos según el Plan de Trabajo, que la información correspondiente a la fase de estudios y diseños para radicación, tiene como fecha de entrega definitiva el 25 de diciembre de 2024.

Considerando que a la fecha la Fase 2: Estudios y Diseños para radicación, el plazo contractual de entrega NO se ha cumplido, el cual está previsto para el 25-12-2024, a continuación se relaciona un PLAN DE ACCION encaminado a velar por el cumplimiento del plan de trabajo para garantizar el cumplimiento del plazo contractual, a través de la verificación de acciones enfocadas al seguimiento de las actividades propias de la presente fase, identificando oportunidades de mejora y mitigando los riesgos existentes en la misma; y proponiendo acciones de ajustes en alcances y tiempos en la ejecución de actividades por cada componente.

El plan de acción define un procedimiento que pretende reducir los posibles retrasos por parte de la consultoría en la ejecución de actividades según plan de trabajo, precisando que si en el desarrollo contractual se generan retrasos derivados de los tiempos de respuesta de las entidades NO le



Dirección
Carrera 43a #25sur-01
Mall Villa Grande, oficina 101-2
Envigado, Antioquia

En línea
[instagram.com/aeu_arquitectos](https://www.instagram.com/aeu_arquitectos)
gerencia@aeu.com.co
taller@aeu.com.co

39

pueden ser imputables al contratista, ya que surgen como consecuencia de circunstancias que no son previsibles y que no recae sobre el ámbito de responsabilidad del consultor.

Se plantea el siguiente plan de acción que consiste en la implementación y control de:

1. Plan de seguimiento de alcances
2. Control de aprobaciones

En la medida de la implementación del plan y que éste se haga efectivo, se realizarán controles para que las acciones definidas se ejecuten correctamente.

Es importante precisar que los HITOS establecidos durante el desarrollo de las Fases, corresponde tal como se relaciona en el Plan de Trabajo, a HITO 1/ HITO 2 -AVANCES de los entregables y no se constituyen en productos definitivos, los cuales se entregaran en el HITO 3, tal como se relaciona, HITO 3-FINAL.

El plan de acción define la reprogramación de actividades, específicamente las definidas para HITO 2-AVANCE de los componentes, las cuales se sustentan en el Apéndice 02- Verificación normativa Trámites ante entidades:

3. ENTREGABLES – FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

En esta fase se deberá tener en cuenta dos momentos o hitos dentro del contrato:

El primero está relacionado con la elaboración de los estudios y diseños de todos los componentes de la consultoría en su versión inicial pero con el desarrollo necesario para radicación ante entidades, los cuales deben ser entregados como máximo al finalizar el mes 3 (Lote 1) o mes 4 (Lote 2) del contrato, Para ello el CONSULTOR ya deberá contar con las respuestas de las entidades competentes, para los lineamientos, determinantes, consulta de normatividad vigente, certificados, estudio de títulos y toda la información necesaria para soportar y articular los avances de todos componentes de la consultoría, que deben verse reflejados en los estudios y diseños en su versión inicial para radicación. Lo anterior, aplica para todos los componentes de la consultoría los cuales deberán estar al mismo nivel de desarrollo para el hito de finalización en el mes 3 y mes 4 según lote.

El segundo hito es la radicación de los estudios y diseños para la solicitud de la totalidad de permisos, vistos buenos, no objeciones, aprobaciones y demás trámites requeridos para la aprobación de los mismos para lo cual, se deberá garantizar y evidenciar la entrega final de los trámites con las respectivas firmas de los profesionales, aprobaciones de interventoría y el soporte de la radicación de los trámites que apliquen para este componente como máximo al finalizar el mes 5 (Lote 1) o mes 6 (Lote 2) del contrato con el fin de garantizar que durante la ejecución del contrato se obtengan los permisos requeridos como máximo al finalizar el mes 8 (Lote 1) y mes 9 (Lote 2) de ejecución del mismo.

Considerando que a la fecha, no se ha recibido la totalidad de respuestas de las entidades derivado de los tiempos que se toman en consolidar la información y tal como se ha relacionado en AEU-02_MATRIZ CONSULTAS Y SEGUIMIENTO LOTE 2, algunas entidades han solicitado tiempos adicionales para dar respuesta y por otro lado, se tienen programadas mesas técnicas con las entidades [entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024] para realizar la respectiva articulación de los alcances requeridos para iniciar los respectivos tramites.

En ese orden, el plan de acción se centra específicamente en complementar la entrega del HITO 1-AVANCE con la creación del HITO 1.1. AVANCE para todos los componentes, buscando generar para este, un UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. A su vez, este UNICO INFORME relacionara



40

específicamente el alcance de la información a entregar en su versión inicial para radicación en el HITO 3 al finalizar la fase.

A continuación, se presenta el plan de acción:

Tabla 1. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A REPROGRAMAR

	PLAN DE TRABAJO VIGENTE			PLAN DE ACCION		
	TIEMPO	INICIO	FIN	NUEVA FECHA - FIN	ACTIVIDADES	REQUERIMIENTOS
VERIFICACIÓN NORMATIVA	264 días	mié 4/09/24	dom 25/05/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	89 días	jue 26/09/24	lun 23/12/24			
HITO 1 -AVANCE: Informe Preliminar sobre el inicio de tramites-T6	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15- 11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T6-Inicio de tramites para obtención de permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. Versión inicial de radicación	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar sobre el inicio de tramites-T6	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades y adelantadas a la fecha.	*Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T7-Expediente con los radicados realizados	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T8-Informe de gestión de inicio del saneamiento predial	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe con las solicitudes y gestiones realizadas sobre el inicio de tramites /Versión inicial de radicacion. T6-T7	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 4-Informe de gestión de inicio del saneamiento predial- T8	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 4 ESTUDIOS DE TITULOS con respecto a cada uno de los lotes que comprende cada poligono de intervención, se encontró que, conforme a la metodología aprobada, la investigación preliminar que busca precisamente identificar el folio de matrícula inmobiliaria de cada uno de los predios consultando los diferentes sistemas de información de entidades públicas y con la cual se estructuró la matriz y/u otras fuentes como investigación en campo que no fue obtenida. Como se puede observar de la lectura de la matriz, la gran mayoría de los predios no cuentan con información y cuenta con algunos datos precarios que al buscar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos no arroja ningún resultado, impidiendo de esta manera obtener un folio de matrícula vinculante con el predio y debiendo acudir a predios colindantes para obtener información de folios de matrículas inmobiliarias matrices y las cuales se dejaron incorporadas en la matriz y con las cuales se dio inicio a los estudios de títulos.	



41

PARA ESTA FECHA SE COMPLEMENTARÁN LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS DE LOS POLÍGONOS DE LOS CUALES SE HAYA OBTENIDO RESPUESTA POR PARTE DE LAS ENTIDADES RESPECTIVAS.				
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24	
TOPOGRAFIA	92 días	lun 26/08/24	lun 25/11/24	
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24	
HITO 1 - AVANCE: Entrega de Informacion Preliminar. T9	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24 HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T10-Levantamiento detallado de elementos (cuando aplique)	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24
T11-Georreferenciación	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	LUNES 23/12/24
HITO 2 - AVANCE: Entrega de Informacion Preliminar. T9-T10-T11	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24
T12-Produccion y ajustes de cartografía definitivaEntrega de informacion Preliminar	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24
HITO 3 - FINAL: Cartografía final (oficina) T12	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24
HITO 4 - FINAL: Informe topografico (oficina) T12	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	
ARQUITECTONICO Y URBANO	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25	
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24	
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico y urbano-Fase 2	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24 HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T5-Esquemas de funcionamiento	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24
T6-Plantas urbanas anteproyecto	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24 Se realizara comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-06-11-2024
T7-Secciones y fachadas urbanas anteproyecto	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24 *Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico y urbano-Fase 2	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24 AVANCE de cartografía y de información preliminar en la plataforma Trouble
T8-Cuadro de areas	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24 *Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T9-Modelaciones 3d, imágenes y modelos tridimensionales	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24 Se realizará comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-13-12-2024
T10-Detalles arquitectonicos preliminares	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24
HITO 3 - FINAL: Informe arquitectonico y urbano-Fase 2. T8-T9-T10	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24 HITO 3 -FINAL COMPONENTE URBANO que relaciona las El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el



42

					intervenciones en cada polígono. Se informará cuadro de áreas. Se informe presentado en el HITO 1.1- AVANCE	
HITO 4 - FINAL: Presentación-Fase 2. T9	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	FINAL de avance de cartografía a nivel de anteproyecto y de información por polígono verificar en la plataforma Trouble	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 2. T7-T8-T9	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T8-Realizar análisis de movilidad y aforos	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	Se plantea esta fecha estimada para haber iniciado aforos. ESTA ACTIVIDAD ESTA SUJETA A APROBACION POR PARTE DE LA ENTIDAD SDM Y LOS TIEMPOS DEFINITIVOS DEPENDEN DE DICHA APROBACION	Se realizara mesa técnica de revisión de metodología el martes 05 de noviembre de 2024
T9-Análisis de información secundaria	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 2. T7-T8-T9	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y los avances de las actividades de campo.	
T10-Definición y medición de indicadores para análisis de impacto	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T11-Condiciones de la movilidad alternativa y sostenible	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T12-Certificado en el cual conste que el proyecto cumple con las normas de movilidad reducida.	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe componente vial-Fase 2. T10-T11-T12	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 - FINAL COMPONENTE VIAL que relacionara un informe con la información preliminar de aforos que se haya tomado en campo (Según aprobación de SDM) las intervenciones en cada polígono.	
HITO 4 - FINAL: Planimetría componente vial-Fase 2. T10-T11	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 4 - FINAL COMPONENTE VIAL PLANIMETRIA. Toda vez que la planimetría del componente vial se verá complementada con el estudio definitivo de tránsito, en esta etapa se entregara la planimetría relacionada en el componente urbano arquitectónico que relaciona la propuesta desde el componente urbano para cada polígono.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 1.1- AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Avance Investigación de redes. T11-T12-T13	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024)



13

				información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T14-Avance investigación de redes	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	
T15-Formatos de inspección, fotografías, videos y demás soportes gráficos de levantamiento.	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	
HITO 2 - AVANCE: Avance Investigación de redes. T14-T15	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME que relacione el avance de investigación de redes.
T16-Planos con la información recopilada para cada una de las redes hidrosanitarias	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
T17-Planos independientes por tipo de red hidrosanitaria (suministro de acueducto, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario) con el predimensionamiento de redes de drenaje y demás que apliquen.	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
T18-Planos y anexos para los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, en caso que aplique	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
HITO 3 - FINAL: Informe componente hidrosanitario-Fase 2.	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
HITO 4 - FINAL: Planos y anexos para los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, en caso que aplique Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE REDES HUMEDAS PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico. El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 1.1-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24		
COMPONENTE REDES SECAS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25		
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24		
HITO 1 -AVANCE: Avance Investigación de redes. T11-T14-T13	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T14-Investigación de redes y levantamiento de redes para cada uno de los niveles de tensión de las redes eléctricas y alumbrado público	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	
T15-Análisis de información secundaria	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	
HITO 2 -AVANCE: Avance Investigación de redes. T11-T12-T13	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME que relacione el avance de investigación de redes
T16-Informe componente redes secas-Fase 2.	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
T17-Planos independientes por tipo de red eléctrica y de alumbrado público con el predimensionamiento de redes de alumbrado	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
HITO 3 - FINAL: Informe componente redes secas-Fase 2.	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
HITO 4 - FINAL: Planos digitalizados de redes existentes de energía y de diseños preliminares de alumbrado. Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 4 -FINAL COMPONENTE REDES SECAS PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado



44

				anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	en el HITO 1.1- AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun	lun		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar	mié		
COMPONENTE BIM	243 días	lun	vie		
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue	vie		
		26/08/24	25/04/25		
		26/09/24	22/11/24		
HITO 1 - AVANCE: Superficies proyectadas anteproyecto	0 días	lun	lun	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T5-Mobiliario urbano existente	32 días	mar	vie	VIERNES 06/12/24	Se realizará comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-27-11-2024 *Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T6-Superficies proyectadas anteproyecto	32 días	mar	vie	VIERNES 06/12/24	
HITO 2 - AVANCE: Superficies proyectadas anteproyecto	0 días	vie	vie	VIERNES 06/12/24	
T7-Redes húmedas y secas existentes	24 días	sáb	lun	LUNES 23/12/24	Se realizará comité de seguimiento técnico de revisión de los avances de diseño-13-12-2024 *Se aumentó el personal profesional para dar cumplimiento al alcance del componente para la fase 2.
T8-Especies mayores e inventario forestal	24 días	sáb	lun	LUNES 23/12/24	
HITO 3 - FINAL: Avance anteproyecto	0 días	lun	lun	LUNES 23/12/24	HITO 4-FINAL COMPONENTE BIM PLANIMETRIA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico. El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 1.1- AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun	lun		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar	mié		
COMPONENTE ESTRUCTURAS	243 días	lun	vie		
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue	vie		
		26/08/24	25/04/25		
		26/09/24	22/11/24		
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 2	0 días	lun	lun	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T9-Avance Levantamiento de detalle de las estructuras	32 días	mar	vie	VIERNES 06/12/24	
T10-Estructuras que no requieren intervención	32 días	mar	vie	VIERNES 06/12/24	
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 2	0 días	vie	vie	VIERNES 06/12/24	
T11-Estructuras para rehabilitar o para mantener	24 días	sáb	lun	LUNES 23/12/24	
T12-Estructuras para reforzar y/o ampliar	24 días	sáb	lun	LUNES 23/12/24	
T14-Estructuras para demoler	24 días	sáb	lun	LUNES 23/12/24	



45

T15-Listado de estructuras	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe avance de estructuras-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 - FINAL INFORME AVANCE. Tal como está planteado en el plan de trabajo, en esta fase se presentará un informe de avance con respecto a las estructuras para mantener, reforzar y/o demoler	
HITO 4 - FINAL: Planimetría-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 4 - FINAL COMPONENTE ESTRUCTURAS PLANIMETRÍA. El alcance de la planimetría de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 1.1-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE ARQUEOLOGIA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueología-Fase 2	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T7-Formulación de proyecto arqueológico	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueología-Fase 2	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME AVANCE. Tal como está planteado en el plan de trabajo, en esta fase se presentará un informe de avance con respecto a la respuesta obtenida por el ICANH	
T8-Estructuración de la prospección arqueológica	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe Arqueología-Fase 2.	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 - FINAL INFORME AVANCE. Tal como está planteado en el plan de trabajo, en esta fase se presentará un informe de avance con respecto a la respuesta obtenida por el ICANH	
HITO 4 - FINAL: Informe Planimetría Arqueología-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 4 - FINAL COMPONENTE ARQUEOLOGIA PLANIMETRÍA. El alcance de la planimetría de esta etapa corresponde a la zonificación y ubicación de toma de muestras relacionada directamente con el plan de exploraciones de geotecnia	El alcance de la información de este HITO 4 estará relacionada en el informe presentado en el HITO 1.1-AVANCE
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Avances formatos	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T5-Formato general presupuesto	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	Este formato estará articulado con la metodología BIM	
T6-Formato general del cronograma	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		



46

HITO 2 - AVANCE: Avances formatos	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
T7-Cantidades preliminares de obra anteproyecto	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T8-Avance presupuesto anteproyecto	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe Presupuesto-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE PRESUPUESTO. El alcance del presupuesto de esta etapa se definirá a escala de anteproyecto en relación directa con el componente urbano arquitectónico.	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE MITIGACION DE RIESGOS	81 días	vie 6/09/24	lun 25/11/24			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar mitigación de riesgo-Fase 2	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T3-Estudios basicos y modelo geologico (cuando aplique)	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
T4-Evaluación de amenaza(cuando aplique)	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar mitigación de riesgo-Fase 2	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
T5-Estimacion de riesgo (cuando aplique)	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T6-Plan de medidas de reduccion del riesgo (cuando aplique)	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe mitigación de riesgo-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE MITIGACION DE RIESGO. El alcance del informe estará determinado por las conclusiones de factibilidad y las consultas y respuestas de IDIGER.	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE DE GEOTECNIA	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Pavimentos-Fase 2	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T8-Exploración geotécnica	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	Considerando que para este componente que requiere actividades de campo, en el Hito 1 de Fase 2, se presentó el Plan de exploraciones. Se presentará actividades y personal de actividades en campo.	
T9-ensayos de laboratorio	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	LUNES 23/12/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase 2	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME Para esta fecha se presentara el consolidado de exploración geotecnica	
T10-cuadro consolidado de ensayos de laboratorio	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	Para esta fecha se presentara el consolidado de ensayos de laboratorios realizados	
T11-análisis de variabilidad de resultados	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		



47

T12-perfiles estratigráficos	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T13-definición de parámetros de diseño geotécnico para: cimentación de estructuras principales, secundarias taludes, complementarias, y demás redes (según aplique).	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
HITO 3 - FINAL: Informe Geotecnia-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE GEOTECNIA. El alcance de la geotecnia en esta fase relacionara los ensayos y conclusiones de la exploración realizada en campo para los polígonos.	
HITO 4 - FINAL: Anexos-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE DE PAVIMENTOS	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Pavimentos-Fase 2	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T8-Informe de Investigación, recopilación y análisis de información existente.	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
T9-Análisis de información secundaria	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24		
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Pavimentos-Fase 2	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME Para esta fecha se presentara el consolidado de investigación, recopilación y análisis de información existente	
T10-Resultados de la exploración geotécnica existente y complementaria	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T11-definición de parámetros de diseño geotécnico para: pavimentos	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T12-Análisis de la subrasante	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
T13-Análisis de las cargas del tránsito	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	v		
HITO 3 - FINAL: Informe avance componente Pavimentos-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE DE PAVIMENTOS. El alcance del componente de pavimentos en esta fase relacionara análisis de los resultados y planteamientos preliminares para los polígonos.	
HITO 4 - FINAL: Informe Anexos Pavimentos-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24		
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24			
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24			
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25			
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24			
HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance en la gestion social	0 días	lun 28/10/24	lun 28/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades.	*Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales



T10-Actualización caracterización social	56 días	mar 29/10/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
T11-Seguimiento componente social	56 días	mar 29/10/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
HITO 3 - Reunión de avance	0 días	sáb 16/11/24	sáb 16/11/24	SABADO 14/12/24	
HITO 4 - FINAL: Avance Informe gestión Social-Fase 2.	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24		
COMPONENTE AMBIENTAL	243 días	lun 26/08/24	vie 25/04/25		
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	58 días	jue 26/09/24	vie 22/11/24		
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 2	0 días	vie 18/10/24	vie 18/10/24	LUNES 18/11/24	HITO 1.1 - AVANCE UNICO INFORME que relacione por cada componente el trámite, la documentación y todos los requerimientos de orden técnico, jurídico y documental producto del rastreo de información, respuestas y mesas técnicas establecidas con las respectivas entidades. *Realización de mesas técnicas con entidades (entre el 05-11-2024 y el 15-11-2024) *Gestión por parte de SDH para viabilizar mesas interinstitucionales
T5-Inventario e informe Forestal	33 días	jue 26/09/24	lun 28/10/24	VIERNES 06/12/24	
T7-Consolidación diagnóstico ambiental	32 días	mar 29/10/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	
HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 2	0 días	vie 29/11/24	vie 29/11/24	VIERNES 06/12/24	HITO 2 - AVANCE INFORME Para esta fecha se presentara el consolidado de investigación, recopilación y análisis de información existente ambiental
T8-Identificación y valoración de aspectos e impactos ambientales.	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
T9-Análisis del Riesgo	24 días	sáb 30/11/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	
HITO 3 - FINAL: Informe componente ambiental-Fase 2	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24	LUNES 23/12/24	HITO 3 -FINAL COMPONENTE AMBIENTAL. El alcance del componente ambiental en esta fase relacionara análisis de aspectos ambientales para los polígonos.
ENTREGA A LA INTERVENTORIA	0 días	lun 23/12/24	lun 23/12/24		
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	2 días	mar 24/12/24	mié 25/12/24		
FIN PROYECTO	0 días	vie 25/04/25	vie 25/04/25		

Habiendo precisado la reprogramación de las actividades contractuales a través del plan de acción anteriormente presentado, la siguiente tabla relaciona la evaluación de impactos para cada uno de los hitos de la fase 2:

Tabla 2. EVALUACIÓN DE IMPACTOS (FECHAS-TIEMPOS)

FASE 2	FECHA INICIAL	FECHA REPROGRAMADA	IMPACTO
HITO 1.1- ADICIONAL	N.A.	Noviembre 18 de 2024	N.A.
HITO 2-AVANCE	Noviembre 29 de 2024	Diciembre 06 de 2024	7 días
HITO 3- FINAL	Diciembre 23 de 2024	Diciembre 23 de 2024	0 días
HITO 4-FINAL	Diciembre 23 de 2024	Diciembre 23 de 2024	0 días

De acuerdo a lo anterior, considerando el estado de consultas adelantadas ante entidades y las mesas técnicas a realizar, se establece, al día de hoy, un ajuste de 7 días a las fechas de entrega del HITO 2-



AVANCE de los productos correspondientes a la fase 2. Adicionalmente, se establece el hito adicional HITO 1.1. AVANCE para complementar los alcances de los componentes para radicación en fase 2.

NOTAS IMPORTANTES:

- Se reitera que las fechas relacionadas en este plan de trabajo dependerán igualmente de los tiempos de respuesta y pertinencia de la información recibida por parte de las entidades.
- Las fechas definitivas para las socializaciones del proyecto con la comunidad dependerán de la mesa interinstitucional solicitada por la comunidad e igualmente de la gestión interinstitucional por parte de Secretaría del Hábitat.

De antemano muchas gracias.

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consortio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe